
Contractors' All Risks Policy

- U.K.(British) Form -

< LIST >

General Policy	5
Section I - All Risks Insurance of Contract Works	8
Section II - Public Liability Insurance	10
Section III - Advance Loss of Profits	14

Endorsements

1. Cover for Loss or Damage due to Strike, Riot and Civil Commotion(SRCC)	20
2. Cover for Cross Liability	23
3. Maintenance Visits Cover	24
4. Extended Maintenance Cover	25
5. Cover of Extra Charges for Overtime, Night Work, Work on Public Holidays, Express Freight	26
6. Cover of Extra Charges for Airfreight	27
7. Waiver of Subrogation Clause	28
8. Cover for Insured Contract Works Taken Over or Put Into Service	29
9. Cover for Testing of Machinery and Installations	30
10. Special Conditions Concerning Existing property or property belonging to or held in care, custody or control by the insured	31
11. Limit of Liability Clause	32
12. Inland Transit and Storage Cover	33
13. Co-Insurance Clause	34
14. Premium Installment Clause	35
15. Currency Conversion Clause	36
16. Exclusion of loss, damage or liability due to earthquake	37
17. Exclusion of loss, damage or liability due to flood and inundation	38
18. Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Windstorm or Wind-Related Water Damage	39
19. Special Conditions Concerning the Construction and/or Erection Time Schedule	40
20. Warranty Concerning Construction Plant, equipment and Machinery	41
21. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites	42
22. Warranty Concerning Construction Material	44

23. Warranty Concerning Camps and Stores	45
24. Warranty Concerning Structures in Earthquake Zones	46
25. Special Conditions Concerning the Construction of Tunnels and Galleries, Temporary or Permanent Subsurface Structures or Installations	47
26. Warranty Concerning Underground Cables and Pipes and Other Facilities	48
27. Exclusion of Loss of or Damage to Crops Forests & Cultures	49
28. Special Conditions concerning the Construction of Dams and Water Reservoirs	50
29. Warranty Concerning Sections	51
30. Special Conditions Concerning Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation	52
31. Special Conditions Concerning Removal of Debris from Landslides	53
32. Special Conditions Concerning Serial Losses	54
33. Special Conditions Concerning Drilling Work for Water Wells	55
34. Special Conditions Concerning Piling Foundation and Retaining Wall Works	56
35. Special Conditions for Laying Water Supply and Sewer Pipes	57
36. Dewatering Clause	58
37. Slope Protection Warranty	59
38. Special Conditions for Contacting to Weather Office	60
39. Special Conditions for Navigation Distance for Public Traffic to Work Site	61
40. Special Exclusions for Wet Risks	62
41. Warranty for Wet Risks	63
42. Special Conditions Concerning Normal Actions of Sea/River	64
43. Special Conditions Concerning Property in Off-Site Storage	65
44. Exclusion of Terrorism	66
45. Exclusion of Loss, Damage or Liability Due to Fire	68
46. Special Bonus Clause	69
47. IT Clarification Agreement	70
48. Political Risks Exclusion Clause	71
49. Millennium Exclusion Clause	72
50. (72)Hour Clause	73
51. Automatic Insurance Period Extension Clause	74
52. Special Conditions Concerning the Construction of Tunnels and Galleries	75
53. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities	76
54. Warranty Concerning Underground Cables and Pipes	77
55. Overtopping of Cofferdam Exclusion	78

56. Exclusion of loss, damage or liability due to Act of God	79
57. Cover of Explosion, Collapse & Underground Hazard Clause	80
58. Automatic Reinstatement of Sum Insured	81
59. Cover for Removal of Debris	82
60. Escalation Clause	83
61. Public Authority Clause	84
62. 50:50 Marine/Construction Loss Sharing Clause	85
63. Cover of Professional Fees & Surveyor's Fees Clause	86
64. Lender's Protection Clause	87
65. Claims Quantum Clause	90
66. Cut Through Clause	91
67. Loss Payee's Clause(1)	92
68. Plans and Documents	93
69. Warranty Concerning Cover of Sudden and Accidental Seepage Pollution and Contamination and the costs incurred of cleaning up	94
70. Primary Insurance	95
71. Inland Transit	96
72. Special Condition for cover of Reinstatement Expenses Concerning the Construction of Tunnels and Galleries	97
73. Special Condition for Cover of Reinforcement Works Expenses of Slope Sliding	99

CONTRACTORS' ALL RISKS POLICY

- U.K.(British) Form -

Whereas the Insured Named in the Schedule hereto has made to (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a questionnaire which together with any other statements made in writing by the insured for the purpose of this policy is deemed to be incorporated herein.

Now this policy of Insurance witness that subject to and in consideration of the insured paying to the Insurers the premium mentioned in the said Schedule.

The Insurers hereby agree with the Insured (subject to the exclusions and conditions contained herein or endorsed hereon) that if at any time during the period of insurance stated in the said Schedule, or during any further period of extension hereof, the property(or any part thereof) described in the said Schedule shall be damaged or lost by any unforeseen cause, other than causes specifically excluded, in the manner necessitating repair or replacement, the Insurers will pay or make good all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the Items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding on the whole the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby.

PROVISIONS

MEMO 1. EXCESS : Amount to be borne by the Insured in respect of each and every claim for loss of or damage to works and/or construction equipment

(Items 1 & 2) arising out of :

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| (a) earthquake, tempest or flood | the first |
| (b) any other cause, except fire | the first |

Amount to be borne by the Insured in respect of any loss or damage to construction machinery(Item 3) arising out of :

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| (a) earthquake, tempest or flood | the first |
| (b) any other cause, except fire | the first |

N.B. There shall be no franchise in respect of any loss arising out of fire.

MEMO 2. At the termination of this Insurance the Insured shall declare to the Insurers any increase in the value of any of the Items listed in the Schedule, due to the operation of Contract Price Adjustment Clauses in the Contract(if any) or to any other cause, and the premium will be adjusted accordingly.

Nothing in this Memorandum shall be construed as relieving the Insured of their obligation to advise the Insurers promptly of any increase in the total anticipated price of the Contract, and attention is drawn in this connection to Condition No. 1.

MEMO 3. Extra charges for overtime, night-work, work on public holidays, express freight, etc. are covered by this Insurance only if especially agreed upon.

MEMO 4.

- (a) When the whole or any part of the works insured by this policy is taken over or put into service (whichever shall be the earlier) by the principal, this Insurance shall be terminated as regards the property so taken over or put into service. This Insurance, however, shall remain in force to the extent defined in sub-paragraph(b).
- (b) If a Maintenance Period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during such a period shall be limited to any loss or damage caused by the Insured in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the Contract.

Issued on

Section I - All Risks Insurance of Contract Works

1. The Insurers will indemnify the Insured for loss of or damage to the property described in the Schedule from any cause whatsoever except :

(A) Loss or damage directly or indirectly caused by or arising out of :

- (a) war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, riot, strike, civil commotion, military or usurped power, or any activity of any organization the objects of which are or include the overthrowing or influencing of any de jure or de facto or Government by terrorism or by any violent means.
- (b) confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public, municipal or local authority.
- (c) nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination.

(B) Loss or damage directly caused by :

- (a) mechanical and/or electrical breakdown or derangement,
- (b) deterioration due to lack of use or obsolescence or corrosion or oxidation or wear and tear,

The exclusion of loss or damage caused by (a) and (b) above shall be limited to the machine, structure or work immediately affected and shall not extend to other work or property lost or damaged in consequence of breakdown, derangement, deterioration or wear and tear.

- (c) acts of the Insured(not of his employees) which are contrary to the recognized rules of engineering or to any legislation or regulations issued by an authority,
- (d) cessation of work whether total or partial,

(C) loss or destruction of or damage to files and drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, money, notes or securities,

(D) any loss of property either by disappearance or by shortage provided such disappearance or shortage is only revealed during or after the making of an inventory.

2. This Insurance does not cover :

- (A) costs of rectifying defects of material, design or workmanship. This exclusion shall not apply to the costs of making good damage to the work or property which occurs as a result of such defects,
- (B) consequential loss of any kind or description whatsoever including penalties and delay in completing, negotiating and loss of contracts,
- (C) loss of or damage to mechanically propelled vehicles licensed for general road use, passenger lifts, aircraft, ships, boats or other craft of any kind.

Section II - Public Liability Insurance

1. The Insurers will indemnify the Insured in respect of accidents happening in connection with the performance of the Contract described in this policy against liability at law for damages in respect of :
 - (A) death of or bodily injury to any person not being a person who at the time of the accident is employed by or is engaged in and upon the service of the Insured under a contract of service or apprenticeship or is engaged by the Insured under a subcontract,
 - (B) damage to property not belonging to nor held in trust by nor in the custody or control of the Insured or a person who at the time of the accident is employed by or is engaged in and upon the service of the Insured under a contract of service or apprenticeship or is engaged by the Insured under a sub-contract.

The total liability of the Insurers under this Section in respect of or arising out of one occurrence or in respect of or arising out of all occurrences of a series consequent on or attributable to one source or original cause shall not exceed the sum shown in the Schedule under Section II as the Limit of Indemnity.

2. In respect of a claim for damages to which the indemnity expressed in this Section applies the Insurers will also pay:
 - (A) all costs and expenses recovered by any claimant from the Insured,
 - (B) all costs and expenses incurred with the written consent of the Insurers.
3. The Insurers shall not be liable under this Section in respect of :
 - (A) accidents caused directly by or traceable to mechanically propelled vehicles(other than those not licensed for general road use and the use of which is confined to sites on which the Insured is carrying out work under the Contract), passenger lifts, aircraft, ships, boats or other craft of any kind.
 - (B) Liability compulsorily insurable under any legislation governing the use of motor vehicles,
 - (C) claims arising out of :
 - (a) liability to employees or workmen engaged by the Insured, the Principal or any firm connected with the contract work, or to family members of

-
- the Insured or any of the aforesaid,
- (b) liability assumed by the Insured by agreement unless such liability would have attached to the Insured notwithstanding such agreement,
- (D) claims arising out of bodily injury, death, property damage and/or consequential loss directly or indirectly caused by nuclear reaction, unclear radiation or radioactive contamination.

Conditions

1. If any change shall occur, materially affecting any of the facts existing at the date of this policy, the Insured shall as soon as possible give notice in writing to the Insurers and the premium shall if necessary be adjusted by agreement.
2. All the terms, exceptions and conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon
 - (a) are incorporated in and form part of this policy.
 - (b) are to be deemed conditions precedent to any liability on the part of the insurers so far as they relate to anything to be done by the Insured.
3. The insured shall
 - (a) immediately upon receiving notice of any accident or claim give notice in writing thereof to the Insurers and as soon as practicable supply full particulars on and in the terms of the form provided by the Insurers;
 - (b) send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other notice of proceedings which may be commenced against the Insured;
 - (c) give to the Insurers all information and assistance to enable the Insurers to settle or resist any claim or institute proceedings.

The insured shall take all practical steps, including in the case of goods lost or stolen or wilfully damaged the giving of immediate notice to the police, to recover any property lost and in the case of theft or wilful damage to discover the guilty person or persons and to have him, her or them prosecuted at the expense of the Insurers.

The insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under this policy without the written consent of the Insurers.

The insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

4. The insured shall, if required by the insurers, produce or give access to any property alleged to be damaged and the Insured shall be bound to satisfy the insurers by such reasonable evidence as the Insurers may require that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.
5. The insured shall take all reasonable precautions in the selection of labour and maintain in efficient condition all plant and appliances used in connection with any contract covered by this policy and the insurers shall at all reasonable times have by its representatives access to examine any such plant and appliances.
The insured shall also take and cause to be taken all reasonable precautions to prevent accidents and in the expense of the insurers take such immediate action as is necessary to minimize the loss.
6. This Insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if any so far as not recoverable under any other insurance.
7. In the event of a claim or claims arising for which the insurers are liable under this Policy, the insurers, shall be entitled
 - (a) to undertake in the name of and on behalf of the insured that absolute conduct and control of any proceedings and the settlement of same;
 - (b) to take proceedings at their own expense and for their own benefit but in the name of the insured to recover compensation or secure an indemnity from any third party in respect of anything covered by this Policy;
 - (c) to pay to the insured in respect of any claim or claims the maximum liability of the Insurers as stated in the Schedule of this Policy or such lesser sum for which the said claim or claims can be settled (subject to deduction in either case of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the insurers shall be under no further liability in respect of said claim or claims except for the payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the insurers may be liable hereunder.

8. Any difference arising out of this policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree under a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators, one to be appointed in writing by each of the parties, within one calendar month after having been required in writing to do so by either of the parties, or incase the Arbitrators do not agree, of an Umpire to be appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The Arbitrators and the Umpire shall be qualified Engineers. The making of an Award shall be a condition precedent to any right of action against the insurers. If the insurers disclaim liability to the insured for and claim hereunder and such claim is not within twelve months from the date of such disclaimer referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

Section III - Advance Loss of Profits

The Insurers shall indemnify the Insured - named as Principal in the Schedule to Section I of this Policy - in respect of loss of gross profit actually sustained due to the reduction in turnover and the increased cost of working as defined in this Section, if at any time during the period of insurance stated in the Schedule to this Section the insured contract works or any part thereof suffer loss or damage covered under Section I of this Policy, unless specifically excluded in this Section, thereby causing an interference in the construction work resulting in a delay of commencement of and/or interference with the insured business, hereinafter referred to as "the delay".

The amount payable as indemnity hereunder shall be:

- in respect of loss of gross profit: the sum obtained by applying the rate of gross profit to the amount by which the actual turnover during the indemnity period falls short of the turnover which would have been achieved had the delay not occurred;
- in respect of increased cost of working: the additional expenditure necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the reduction in turnover which, without such expenditure, would have taken place during the indemnity period, but not exceeding the sum obtained by applying the rate of gross profit to the amount of the reduction in turnover thereby avoided.

If the annual sum insured hereunder is less than the sum obtained by applying the rate of gross profit to the annual turnover, the amount payable shall be reduced proportionately.

Definitions

Period of Insurance

The period of insurance shall be the period stated in the Schedule to this Section, terminating on the date specified in the Schedule or on any earlier date when the CAR material damage cover of Section I ceases.

Scheduled Data of Commencement of the Insured Business

The provisional date stated in the Schedule to this Section or any revised date upon which the business would have commenced had the delay not occurred.

Indemnity Period

That period during which the results of the business are affected in consequence of the delay, beginning on the scheduled date of commencement of the insured business and not exceeding the maximum indemnity period stated in the Schedule to this Section.

Time Excess

The period stated in the Schedule to this Section for which the Insurers are not liable. The corresponding amount shall be calculated by multiplying the average daily value of loss sustained during the indemnity period by the number of days agreed upon as time excess.

Turnover

The amount of money (less discounts allowed) paid or payable to the Insured for goods, products or services sold, delivered or rendered in the course of the insured business conducted at the premises.

Annual Turnover

The turnover which, had the delay not occurred, would have been achieved during the 12 months after the scheduled date of commencement of the insured business.

Annual Gross Profit

The amount by which the value of the annual turnover and the value of the closing stock exceeds the value of the opening stock and the amount of the specified working expenses. The value of the opening and closing stocks shall be calculated in accordance with the Insured's normal accounting methods, due provisions being made for depreciation.

Specified working expenses shall be any costs incurred for the acquisition of goods, raw materials or auxiliaries as well as for supplies (unless required for the upkeep of operations) and any costs for packaging, carriage, freight, intermediate storage, turnover tax, purchase tax, license fees and royalties for inventors, etc., insofar as such costs are dependent on turnover.

Rate of Gross Profit

The rate which, had the delay not occurred, would have been earned on the turnover during the indemnity period.

Special Exclusions Applying to Section III

The Insurers shall not be liable for

1. loss of gross profit and/or increased cost of working due to any delay caused by or resulting from
 - 1.1 loss or damage covered under Section I by way of endorsement, unless it has been specifically agreed in writing;
 - 1.2 earthquake, volcanic eruption, tsunami, unless it has been specifically agreed in writing;
 - 1.3 loss of or damage to surrounding property, construction machinery, plant and equipment;
 - 1.4 loss of or damage to operating media or feedstock, shortage, destruction, deterioration of or damage to any materials necessary for the insured business;
 - 1.5 any restrictions imposed by a public authority;
 - 1.6 non-availability of funds;
 - 1.7 alterations, additions, improvements, rectification of defects or faults or elimination of any deficiencies carried out after the occurrence;
 - 1.8 loss of or damage to items taken over or taken into use by the Insured or for which cover under Section I to this policy has ceased;
2. any loss due to fines or damages for breach of contract, for late or non-completion of orders, or for any penalties of whatever nature;
3. loss of business due to causes such as suspension, lapse or cancellation of a lease, license or order, etc. which occurs after the date of actual commencement of the business;
4. loss of or damage to construction work of a prototype nature, unless specifically agreed by endorsement.

Provisions Applying to Section III

Memo 1 - Extension of Period

Any extension of the period of insurance under Section I of this Policy shall not automatically lead to an extension of the period of insurance stated in the Schedule to this Section.

Any extension of the period of insurance under this Section of the Policy shall be requested in writing as early as possible by the Insured, stating the circumstances leading to the need for extension, and shall have effect for this Section only if specifically agreed upon in writing.

Any alteration of the scheduled date of commencement of the insured business shall be reported and shall have effect for this Section only if specifically agreed upon in writing.

Memo 2 - Basis of Loss Settlement

In calculating the rate of gross profit and annual turnover, the following points shall in particular be taken into consideration:

- a) the results of the insured business for the 12-month period after commencement,
- b) variation and special circumstances which would have affected the insured business had the delay not occurred,
- c) variations and special circumstances affecting the insured business after commencement, so that the final figures represent as closely as may be reasonably practicable the results which the insured business would have obtained after the scheduled date of commencement had the delay not occurred.

Memo 3 - Return of Premium

If the Insured declares (certified by the Insured's auditors) that the gross profit earned during the accounting period of twelve months following the commencement of the insured business or the date on which but for the delay the business would have commenced was less than the sum insured thereon, a pro rata return of premium not exceeding one third of the premium paid shall be made in respect of the difference.

If any loss or damage has occurred giving rise to a claim under this Policy, such return shall be made in respect only of so much of said difference as is not due to such damage.

Special Conditions Applying to Section III

1. The Insured shall present the Insurers with updated progress reports at intervals stated in the Schedule to this Section.
2. In the event of any material change in the original risk such as
 - changes of the envisaged progress programme, testing procedure, etc.
 - alteration, modification or addition to any item of work, etc.
 - departure from prescribed construction or operation conditions
 - changes in Insured's interest (such as discontinuation or liquidation of the business or its being placed in receivership)

taking place, the Policy shall be void unless its continuance be agreed by memorandum signed by the Insurers.

3. In the event of any occurrence which might cause a delay and give rise to a claim under this Section:
 - a) the Insured shall immediately notify the Insurers by telephone or telegram and send them written confirmation thereof within forty-eight hours of the occurrence;
 - b) the Insured shall do and concur in doing and permit to be done all such things as may be reasonably practicable to minimize or establish the extent of any interference with the construction work so as to avoid or diminish any delay resulting therefrom.
 - c) the Insurers and every person authorized by the Insurers shall, without prejudice to any party insured by this Policy, have access to the construction site where such loss or damage has occurred for the purpose of direct negotiation with the responsible contractor or subcontractor in order to establish the possible cause and extent of the loss or damage, its effect on the insured interest, to examine the possibilities for minimizing any delay to the scheduled date of commencement of the insured business, and if

necessary to make any reasonable recommendations for the avoidance or minimization of such delay.

This condition shall be evidence of the leave and license of the Insured to the Insurers so to do. If the Insured or anyone acting on his behalf hinders or obstructs the Insurers during any of the above-mentioned acts or does not comply with such recommendations of the Insurers, all benefits under this Section shall be forfeited.

4. In the event of a claim made under this Section, the Insured shall at his own expense deliver to the Insurers not later than thirty days after the delay or within such further period as the Insurers may allow in writing a written statement setting forth particulars of his claim. Furthermore, the Insured shall at his own expense produce and furnish to the Insurers such books of account and other business books, e.g. invoices, balance sheets and other documents, proofs, information, explanations or other evidence as may reasonably be required by the Insurers for the purpose of investigating or verifying the claim, together with-if required-a statutory declaration of the truth of the claim and of any matters connected therewith.
5. The indemnity shall be payable one month after final determination of its amount.

Notwithstanding the above the Insured may, one month after the Insurers have been duly notified of the loss and have acknowledged their liability, claim as advance payment(s) the minimum amount(s) payable under the prevailing circumstances.

The Insurers shall be entitled to postpone payment:

- a) if there are doubts as to the Insured's right to receive payment, until the necessary proof is furnished;
- b) if, as a result of any loss or damage or any delay in the anticipated commencement of the insured business, police or criminal investigations have been initiated against the Insured, until the completion of such investigations.

The Insurers shall not be liable to pay interest on indemnity moneys withheld

other than interest for default.

**1. Cover for Loss or Damage due to Strike,
Riot and Civil Commotion(SRCC)**

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to riot, strike and civil commotion which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject always to the Special Conditions hereinafter contained) loss of or damage to the property insured directly caused by:

1. the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace(whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in item 2. of the Special Conditions hereof,
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance,
3. the wilful act of any striker or locked-out worker performed in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out,
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that:

1. all the terms, exclusions, provisions and conditions of the policy shall apply in all respect to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the wording of the policy shall be deemed to include the perils hereby insured against,
2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension, and the wording of the policy shall apply in all respects to the insurance granted by the policy as if this endorsement had not been made thereon.

Special conditions

1. This insurance shall not cover
 - a. loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation,

-
- b. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority,
 - c. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.
 - d. Consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein.

Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under b or c above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

- 2. This insurance shall not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely
 - a. war, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war,
 - b. mutiny, civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power,
 - c. any act of any person acting on behalf of or in connection with any organization with activities directed toward the overthrow by force of the government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence

In any action, suit or other proceedings, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

- 3. This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post at the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of termination.

-
4. The limit of indemnity any one occurrence as stated shall be understood to limit the indemnity for all loss or damage covered by this Endorsement during a consecutive period of 168 hours.

This aggregate liability of the Insurers during the period of cover of this Policy shall be limited by twice the limit of indemnity any one occurrence.

2. Cover for Cross Liability

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the Third Party Liability cover of the Policy shall apply to the insured parties named in the Schedule as if a separate policy had been issued to each party, provided that the Insurers shall not indemnify the Insured under this Endorsement in respect of liability for

- loss of or damage to items insured or insurable under Section I of the Policy, even if not recoverable due to an excess or any limit,
- fatal or non-fatal injury or illness of employees or workmen who are or could have been insured under workmen's compensation and/or employers' liability insurance.

The Insurers' total liability in respect of the insured parties shall not however exceed in the aggregate for any one accident or series of accidents arising out of one event the limit of indemnity stated in the Schedule.

Extra premium :

3. Maintenance Visits Cover

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended for the maintenance period specified hereunder to cover solely loss of or damage to the contract works caused by the insured contractor(s) in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

4. Extended Maintenance Cover

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended for the maintenance period specified hereunder to cover loss or damage to the contract works.

- caused by the insured contractor(s) in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.
- occurring during the maintenance period provided such loss or damage was caused on the site during the construction period before the certificate of completion for the lost or damaged section was issued.

5. Cover of Extra Charges for Overtime, Night Work, Work on Public Holidays, Express Freight

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover extra charges for overtime, night work, work on public holidays and express freight (excluding airfreight).

Provided always that such extra charges shall be incurred in connection with any loss of or damage to the insured items recoverable under the Policy.

If the sum(s) insured of the damaged item(s) is/are less than the amount(s) required to be insured the amount payable under this endorsement for such extra charges shall be reduced in the same proportion.

Limit of indemnity : any one occurrence

Extra premium :

6. Cover of Extra Charges for Airfreight

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover extra charges for airfreight.

Provided always that such extra charges shall be incurred in connection with any loss of or damage to the insured items recoverable under the Policy.

Provided further that the maximum amount payable under this endorsement in respect of airfreight shall not exceed the amount stated below during the period of insurance.

- Deductible ; 20 % of the indemnifiable extra charges,
Minimum any one occurrence
- Maximum amount payable :
- Extra premium :

7. Waiver of Subrogation Clause

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the company waives its right of subrogation against any assured and any person, firm or corporation having an association of affiliation at the time of loss with the assured through ownership, management or other interest, subject to having been insured under this policy.

8. Cover for Insured Contract Works Taken Over or Put Into Service

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover

- loss of or damage to parts of the insured contract works taken over or put into service if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section I and happens during the period of cover.

9. Cover for Testing of Machinery and Installations

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the period of cover shall be extended to include a test operation or a test loading but not beyond four weeks from the date of commencement of the test.

If, however, a part of a plant or one or several machine(s) is(are) tested and/or put into operation or taken over, the cover for that particular part of the plant or machine(s) and any liability resulting therefrom ceases whereas the cover shall continue for the remaining parts to which the above does not apply :

It is further agreed and understood that for the machinery and installations undergoing a test, exclusions c and d of the Exclusions to Section I of the Policy shall be deleted and the following exclusion shall apply :

loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workman-ship other than faults in erection ;

In the case of second-hand items, the insurance hereunder shall, however, cease immediately on the commencement of the test.

10. Special Conditions Concerning Existing Property or Property Belonging to or held in Care, Custody or Control by the Insured

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section 1 of this Policy shall be extended to cover loss of or damage to the existing property or property belonging to or held in care, custody or control by the Insured caused by or arising out of the construction or erection of the items insured under Section 1.

Insured property:

Sum insured:

The Insurers shall only indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property provided that prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary safety measures have been taken.

In respect of loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage as a result of a total or partial collapse of the insured property, and not for superficial damage which neither impairs the stability of the insured property nor endangers its users.

The Insurers shall not indemnify the Insured for

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Deductible:

Extra premium:

11. Limit of Liability Clause

It is understood and agreed that the Companys total liability for loss or damage under this Policy and endorsements forming a part thereof, resulting from any one accident shall in no event exceed the amounts referred in the Schedule.

12. Inland Transit and Storage Cover

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover loss of or damage to materials/properties in connection with the works belonging to or in the care, custody or control of the insured's whilst during storage and/or inland transit elsewhere in the territory of () other than on the contract site, provided that such other storage site/location should be declared and that the limits for such other storage site/location and inland transit do not exceed
per storage and per transit any one loss

13. Co - Insurance Clause

It is hereby understood and agreed that this policy is issued by (). on behalf of the following co-insurers who, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable for their respective subscription :

Co - Insurers

Share

14. Premium Installment Clause

1. The premium for the insurance provided by this Policy shall be payable in (6) installments to our Company. (hereinafter called the "Company")
2. 1) It is hereby understood and agreed that the premium shall be payable in the following () Installments;
1st installment due and payable at inception : () %
() installment due and payable on () : () %
() installment due and payable on () : () %
() installment due and payable on () : () %
2) In the event of a claim arising hereunder which exceeds the installment premiums
3) paid on this Policy the installments of premium then outstanding shall become due and payable forthwith.
3. 1) When the premium on and after 2nd installment is not paid within the due date mentioned above, the Company will allow 14 days grace for payment. In the event of a claim arising during this period the Company will indemnify.
2) The Company will mail to the named insured, at least 7 days prior to the expiry date of grace period, written notice stating that this Policy shall not be effective from the day after the expiry date of grace period unless the premium is paid within the grace period.

15. Currency Conversion Clause

It is understood and agreed that :

- (a) Premiums shall be payable in Won Currency converted into by T.T. Selling Rate at the time of the payment of the premium.
- (b) Claims shall be payable either in Won Currency converted into by T.T. Buying Rate at the time of the payment of the claims or in Foreign Exchange Certificate equivalent to () Currency.

16. Exclusion of loss, damage or liability due to earthquake

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from earthquake.

17. Exclusion of loss, damage or liability due to flood and inundation

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from flood and inundation.

18. Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Windstorm or Wind- Related Water Damage

It is agreed and understood that, notwithstanding the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy or any Endorsements agreed upon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss or damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from windstorm equal to or exceeding grade 8 on the Beaufort Scale (mean wind speed exceeding 62 km/h) or any water damage occurring in connection with or as a consequence of such windstorm.

19. Special Conditions Concerning the Construction and/or Erection Time Schedule

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the following shall apply to this insurance:

The construction and/or erection time schedule together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of obtaining cover under the Policy as well as technical information forwarded to the Insurers is deemed to be incorporated herein.

The Insurers shall not indemnify the Insured in respect of loss or damage caused by or arising out of or aggravated by deviations from the construction and/or erection time schedule exceeding the number of weeks stated below unless the Insurers had agreed in writing to such a deviation before the loss occurred.

Deviation from time schedule : weeks

20. Warranty Concerning Construction Plant, Equipment and Machinery

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused to construction plant, equipment and machinery by flood and inundation if, after the execution of works or in case of any interruption, such construction plant, equipment and machinery are kept in an area not endangered by 20-year floods.

21. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that

1. with regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.
Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary end caps;
2. The cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals but at least twice a week;
3. fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of formwork.
Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit-out work;
4. waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day;
5. a "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to
 - grinding, cutting or welding operations,
 - use of blow lamps and torches,
 - application of hot bitumen, or any other heat-producing operation."Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting.
The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished
6. storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by

fire-proof walls.

All flammable material and especially all flammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work;

7. a Site Safety Coordinator is appointed.

A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.

A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly. The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly. The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times;

8. the site is fenced off and access controlled.

22. Warranty Concerning Construction Material

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused to construction material by flood or inundation if such construction material does not exceed three days demand and the exceeding quantities are kept in areas not endangered by 10-year floods.

23. Warranty Concerning Camps and Stores

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon , the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused to camps and stores by fire, flood or inundation if these camps and stores are located above the highest water level recorded anywhere on the site during the last 20years and individual storage units are either at least 50m apart or separated by fire walls.

It is also agreed that the Insurers shall indemnify the Insured for any one occurrence only up to a limit of indemnity of

For camps,

For each individual storage unit

24. Warranty Concerning Structures in Earthquake Zones

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability arising out of earthquake if the Insured proves that the earthquake risk was taken into account in design according to the official building codes valid for the site and that the qualities of material and workmanship and the dimensions on which the calculations were based were adhered to.

25. Special Conditions Concerning the Construction of Tunnels and Galleries, Temporary or Permanent Subsurface Structures or Installations

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of the expenses incurred for

- alterations in the construction method or due to unforeseen ground conditions or obstructions,
- measures which become necessary to improve or stabilize ground conditions or to seal against water ingress unless necessary to reinstate indemnifiable loss or damage,
- removing material which has been excavated, or due to overbreak in excess of the design profile and/or for refilling cavities resulting therefrom,
- dewatering unless necessary to reinstate indemnifiable loss or damage,
- loss or damage due to breakdown of the dewatering system if such loss or damage could have been avoided by use of standby facilities,
- the abandonment or recovery of tunnel-boring machines,
- the loss of bentonite, suspensions, or any media or substance used for excavation support or as a ground-conditioning agent.

In the event of indemnifiable loss or damage the maximum amount payable under this Policy shall be limited to the expenses incurred to reinstate the insured property to a standard or condition technically equivalent to that which existed immediately before the occurrence of loss or damage but not in excess of the percentage as stated below of the original average per-metre construction cost of the immediate damaged area.

Maximum percentage payable: %

26. Warranty Concerning Underground Cables and Pipes and other Facilities

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured in respect of loss of or damage to existing underground cables and/or pipes or other underground facilities if, prior to the commencement of works, the Insured has inquired with the relevant authorities about the exact position of such cables, pipes or other underground facilities and takes all necessary steps to avoid damage to same.

Claims in respect of loss of or damage to such underground facilities which are in the same position as shown on the underground maps (drawings indicating the position of the underground facilities) shall be payable after applying a deductible of 20% of the loss amount or the deductible stated under a below, whichever is the greater.

Claims in respect of loss of or damage to underground facilities incorrectly shown on the underground map shall be payable after applying the deductible stated under b below.

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables, pipes or other underground facilities, any consequential damage and penalties being excluded from the cover.

**Deductibles: a) 20% of the loss amount,
b) minimum one occurrence**

27. Exclusion of Loss of or Damage to Crops Forests & Cultures

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused to crops, forests and/or and cultures during the execution of the contract works.

28. Special Conditions Concerning the Construction of Dams and Water Reservoirs

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of

- grouting of soft rock areas and/or other additional safety measures even if their necessity arises only during construction,
- expenses incurred for dewatering even if the quantities of water originally expected are exceeded substantially,
- loss or damage due to breakdown of the dewatering system if such breakdown could have been avoided by sufficient stand by facilities,
- expenses incurred for additional sealine or waterproofing and addition facilities for the discharge of run-off and/or underground water,
- loss or damage due to subsidence if caused by insufficient compacting.
- cracks and leakage.

29. Warranty Concerning Sections

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused to or by embankments, cuttings and benchings, ditches and canals or road works if these embankments, cuttings and benchings, ditches and canals or road works are constructed in sections not exceeding in total the length stated below, irrespective of the state of completion of the insured works, and the indemnification for any one loss event shall be limited to the cost of repair of such sections.

30. Special Conditions Concerning Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

For the purposes of this Endorsement Adequate safety measures shall mean that at all times through out the policy period, allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions(e.g. sand, trees) from watercourses, whether carrying water or not, in order to maintain free waterflow shall not be indemnifiable.

31. Special Conditions Concerning Removal of Debris from Landslides

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of

- expenses incurred for the removal of debris from landslides in excess of the costs of excavation the original material from the area affected by such landslides,
- expenses incurred for the repair of eroded slopes or other graded areas if the Insured has failed to take the measures required or to take them in time.

32. Special Conditions Concerning Serial Losses

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the following clause shall apply to this insurance:

Loss or damage due to faulty design (if covered by endorsement), defective material and/or workmanship arising out of the same cause to structures, parts of structures, machines or equipment of the same type shall be indemnified according to the following scale after applying the policy deductible for each loss :

100% of the first 2 losses

80% of the 3rd loss

60% of the 4th loss

50% of the 5th loss

Further losses shall not be indemnified.

33. Special Conditions Concerning Drilling Work for Water Wells

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the cover for well drilling work shall be restricted to loss or damage due to or resulting from the following named perils:

- earthquake, volcanism, tsunami
- storm, cyclone, flood, inundation, landslide
- blow-out and/or cratering
- fire/explosion
- artesian waterflow
- mud loss, which cannot be overcome by known practices
- collapse of hole including collapse of casing due to abnormal pressure or heaving shales, which cannot be overcome by known practices

The indemnity shall be calculated on the basis of the costs (including material) spent for drilling the well up to the very moment when the first phenomena of the above perils are apparent and the well has to be abandoned due to a hazard insured against, and the Insured shall bear a deductible of 10% of the loss amount, minimum as stated below for any one occurrence.

Special exclusions

The Insurers shall not be liable for

- loss of or damage to drilling rig and drilling equipment (for which the drilling contractor may conclude a special insurance),
- costs of fishing operations of all kinds,
- costs of reconditioning and workover operations to restore well conditions including all stimulation work (acidizing, fracturing, etc.).

Deductible: 10% of the loss amount, minimum any one occurrence

34. Special Conditions Concerning Piling Foundation and Retaining Wall Works

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of **expenses incurred**

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
 - a) which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction,
 - b) which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction, or
 - c) which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings,
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles,
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind,
4. for filling voids or for replacing lost bentonite,
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity,
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

35. Special Conditions for Laying Water Supply and Sewer Pipes

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurers shall indemnify the Insured for any loss, damage or liability due to the flooding or silting of pipes, trenches or shafts only up to the maximum length of open trench stated below, partially or completely excavated, for any one loss event.

The Insures shall be liable only if

1. the pipes, immediately after laying, have been secured in such a manner by back filling that they cannot be displaced if the trench is flooded;
2. the pipes, immediately after laying, have been closed to prevent water, silt or the like from penetrating;
3. the trenches of tested pipe sections have been backfilled immediately upon completion of the pressure test.

36. Dewatering Clause

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon this insurance shall not indemnify the Insured in respect of:

- (1) additional dewatering expenses incurred due to the quantities of water originally expected are exceeded.
- (2) expenses incurred for additional installations and facilities for the discharge of run-off and/or underground water.
- (3) loss or damage due to a failure of the dewatering system if such failure could have been avoided by sufficient standby facilities.
- (4) expenses incurred for the repair of cracks, grouting and/or any other measures to remedy leakage or prevent of water into excavations and basement.

For the purpose of this endorsement standby facilities shall mean standby pumps and back-up power supply kept on the site at all times. Furthermore, such facility shall:

- (a) be maintained in proper working condition
- (b) be run at regular intervals to ensure proper working condition
- (c) automatically take over in the event of failure or interruption of the original system.

37. Slope Protection Warranty

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss and/or damage resulting therefrom the slope failure provided that adequate and approved safety measures have been taken in designing and executing the slope protection.

For the purposes of this Endorsement, adequate and approved safety measures shall mean that, at all times throughout the policy period, allowance is made for:

1. erosion protection to the slope surface caused by precipitation and/or flood and/or inundation
2. measures which become necessary to improve or stabilize ground conditions or to seal against water ingress/egress,
3. for filling voids or for replacing lost bentonite/soil,
4. for reinstating profiles or dimensions of the slope surface (e.g. refilling cavities, profiling slope gradient & etc.) to improve or stabilize ground conditions &
5. immediately removing obstructions (e.g. sand, rocks, trees & etc.) from watercourses within the construction site.

It is warranted that the Insured shall adhere to the Building Construction Authority's "Requirement for piling and excavation works"

The insurers shall not indemnify the Insured for:

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- loss or damage caused by subsidence if caused by insufficient compacting, and
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

38. Special Conditions for Contacting to Weather Office

The Insurers will not indemnify the Insured shall not have continuous contact to a weather office with at least 12 hours notice prior to an Imminent storm.

39. Special Conditions for Navigation Distance for Public Traffic to Work Site

The Insurers will not indemnify the Insured unless the Insured's work site is apart from public navigational waters for at least ()meters.

40. Special Exclusions for Wet Risks

This Endorsement forms part of Section1 and is subject otherwise to the terms, provisions, conditions and exclusions contained in the policy of insurance or endorsed thereon.

The insurer shall not indemnify the insured in respect of costs incurred for:-

- Any kind of marine liability
- Loss of fill incurred as a result of normal action of sea/river
- Damage to piles due to driving, jamming, extraction or displacement and loss of piles abandoned in connection with the piling works
- Any floating and other equipment such as caissons, barges and the likes and liabilities therefrom
- Any kind of mobilization/demobilization costs and/or any other costs which arise for stand-by / waiting on weather condition of offshore construction equipment
- Costs of dredging and re-dredging as a result of normal action of sea/river
- Loss or damage to berths, wharfs, jetties and the likes caused by their subsidence or sinking
- Inevitable loss, damage or liability caused by normal tides, current, wave action of sea and due to soil erosion
- Loss of damage to pulling wires, anchors, chains and buoys, silt protector and the likes

41. Warranty for Wet Risks

It is understood and agreed that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insured shall:

- ① make continuous contact to the local meteorological office within ()hours notice of an imminent storm.
- ② make navigation distance for public traffic to work site minimum ()m

42. Special Conditions Concerning Normal Actions of Sea/River

It is understood and agreed that otherwise subject to the terms, exclusions and provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon, the Insurer shall not indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused to the Contract Works or Insured's property due to Normal actions of Sea or normal Tidal actions which shall be deemed to mean the state of the sea or tidal water which must statistically be expected to occur once during :

- a) () years observation period[temporary works : () years observation period]
- b) state of sea or normal tidal action when manifest itself up to No.8 on the Beufart scale.

43. Special Conditions Concerning Property in Off-Site Storage

It is agreed and understood that, notwithstanding the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy or any Endorsements agreed upon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section I of the Policy shall be extended to cover loss of or damage to property insured (except property being manufactured, processed or stored at the manufacturer's, distributor's or supplier's premises) in offsite storage within the territorial limits as stated below.

The Insurers will not indemnify the Insured for loss or damage caused by the neglect of generally accepted loss prevention measures for warehouses or storage units. Such measures include, in particular:

- ensuring that the storage area is enclosed (either a building or at least fenced-in), guarded, protected against fire, as appropriate for the particular location or type of property stored;
- separating the storage units by fire-proof walls or by a distance of at least 50 meters;
- positioning and designing the storage units in such a way as to prevent damage by accumulating water or flooding due to rainfall or by a flood with a statistical return period of less than 20 years;
- limiting the value per storage unit.

Territorial limits of :

Maximum value per storage unit :

Limit of indemnity (any one occurrence) :

Deductible : % of loss amount minimum any one occurrence

Extra premium :

44. Exclusion of Terrorism

This endorsement modifies insurance provided under all Coverage Parts :

TERRORISM EXCLUSION

We will not pay for loss or damage caused directly or indirectly by terrorism, including action in hindering or defending against an actual or expected incident of terrorism. Such loss or damage is excluded regardless of any other cause or event that contributes concurrently or in any sequence to the loss.

Terrorism means activities against persons, organizations or property of any nature :

1. That involves the following or preparation for the following :
 - a. Use or threat of force or violence; or
 - b. Commission or threat of a dangerous act; or
 - c. Commission or threat of an act that interferes with or disrupts an electronic, communication, information, or mechanical system; and
2. When one or both of the following applies :
 - a. The effect is to intimidate or coerce a government or the civilian population or any segment thereof, or to disrupt any segment of the economy; or
 - b. It appears that the intent is to intimidate or coerce a government, or to further political, ideological, religious, social or economic objectives or to express (or express opposition to) a philosophy or ideology.

Regardless of the amount of damage and losses, in addition to items 1. and 2. above, this Terrorism Exclusion also applies to any incident of terrorism :

1. That involves the use, release or escape of nuclear materials, or that directly or indirectly results in nuclear reaction or radioactive contamination; or
2. That is carried out by means of the dispersal or application of pathogenic or poisonous biological or chemical materials; or
3. In which pathogenic or poisonous biological or chemical materials are released, and it appears that one purpose of the terrorism was to release such materials.

※ Notwithstanding the above, this exclusion not be applied to any bodily injury

caused by person accident risk.

45. Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Fire

It is agreed and understood that notwithstanding the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from fire, lightning, explosion, fire extinction activities or subsequent demolition, or pollution or contamination related thereto.

46. Special Bonus Clause

It is hereby understood and agreed that ten(10) percent of the total premium specified in the policy shall be returned to the insured after the completion of the works and payment of all outstanding claims, unless loss ratio exceeds thirty(30) percent.

47. IT Clarification Agreement

Property damage covered under this Agreement shall mean physical damage to the substance or property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure,

Consequently the following are excluded from this Agreement:

- A. Loss of or damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss of or damage to data or software which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property shall be covered.
- B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

48. Political Risks Exclusion Clause

Any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences is excluded, namely:

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations(whether war be declared or not), civil war
- b) Permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority
- c) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or stage of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or stage of siege
- d) Acts of terrorism committed by a person or persons acting on behalf of or in connection with any organization.

For the purpose of this provision “terrorism” shall mean the use of violence for political ends and shall include any use of violence for the purpose of putting the public or any section of the public in fear.

In any action, suit or other proceeding in which the Reinsurer alleges that by reason of these provisions any loss or damage is not covered by this agreement, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the reinsured.

If the indemnification paid by the Reinsured is reduced as a result of measures taken by the public authorities, the obligations of the Reinsurer shall be reduced in proportion.

If the Reinsured receives contributions to or reimbursements of its indemnifications from any source whatsoever, as a result of orders by the public authorities, the Reinsurer shall receive a corresponding share thereof.

49. Millennium Exclusion Clause

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the following shall apply to this insurance :

- A. Insurer(s) will not pay for Damage or Consequential Loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure of any computer, data processing equipment or media, microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, any computer software, or any other products, and any services, data or functions that directly or indirectly use or rely upon, in any manner, any of the items listed above, whether the property of the insured or not, that results from any actual or alleged failure, malfunction or inadequacy due to inability to correctly recognize, process, distinguish, interpret or accept any date as its true calendar date.
- B. It is further understood that we will not pay for the repair or modification of any part of an electronic data processing system or its related equipment, to correct deficiencies or features of logic or operation.
- C. It is further understood that we will not pay for Damage or Consequential Loss arising from the failure, inadequacy or malfunction of any advice, consultation, design evaluation, inspection installation, maintenance, repair or supervision provided or done by Insured or for Insured to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A. above.

Such damage or Consequential Loss described in A, B, or C above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence.

50. (72)Hour Clause

It is understood and agreed that for the purpose of the application of the deductible all loss, destruction or damage resulting from earthquake, cyclone, flood, storm, tempest, water, subsidence or collapse, occurring during each period of (72) consecutive hours shall be considered as one occurrence whether or not the peril insured against is continuous or sporadic in its sweep and scope and irrespective of whether the loss, destruction or damage is due to the same seismological or meteorological conditions.

Each occurrence shall be deemed to have commenced on the first happening of any such loss, destruction or damage caused by an insured peril and that the date of commencement shall fall within the period of this insurance.

51. Automatic Insurance Period Extension Clause

It is agreed and understood that, notwithstanding the period stated in the Schedule, the Insurer shall automatically extend the Period of Insurance by () months.

52. Special Conditions Concerning the Construction of Tunnels and Galleries

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of grounding of soft rock areas and/or other additional safety measures even if their necessity arises only during construction, overbreak excavation in excess of the minimum excavation provided in the plans and the additional expenses resulting therefrom for refilling of cavities.

- expenses incurred for dewatering even if the quantities of water originally expected are exceeded substantially,
- loss or damage due to breakdown of the dewatering system if such breakdown could have been avoided by sufficient stand by facilities,
- expenses incurred for additional insulations and facilities for the discharge of run off and/or underground water

53. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage resulting directly or indirectly from fire and/or explosion if the following requirements are fulfilled:

1. Adequate fire-fighting equipment and extinguishing agents of sufficient capacity shall always be available at the site and ready for immediate use.
2. A sufficient number of workmen shall be fully trained in the use of such equipment and shall be available for immediate intervention at all times.
3. If storage of material for the construction or erection of the contract works is necessary, storage shall be subdivided into storage units not exceeding the values stated below per storage unit. The individual storage units shall either be at least 50m apart or separated by fire-proof walls. All inflammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work.
4. Welding, soldering or the use of an open flame in the vicinity of combustible material is only permitted if at least one workman suitably equipped with extinguishers and well trained in fire-fighting is present.
5. At the beginning of testing all fire-fighting facilities designed for the operation of the plant shall be installed and serviceable.

54. Warranty Concerning Underground Cables and Pipes

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured in respect of loss of or damage to existing underground cables and/or pipes or other underground facilities if, prior to the commencement of works, the Insured has inquired with the relevant authorities about the exact position of such cables, pipes or other underground facilities

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables, pipes or other underground facilities, any consequential damage and penalties being excluded from the cover.

55. Overtopping of Cofferdam Exclusion

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsement of the policy , it is agreed and understood that the insurers shall not be liable to indemnify the insured in respect of any loss, damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from the overtopping of cofferdams.

56. Exclusion of loss, damage or liability due to Act of God

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss, damage or liability directly or indirectly caused by or resulting from Act of God.

57. Cover of Explosion, Collapse & Underground Hazard Clause

1. The Following extension is added to Section 2:

This insurance applies to “Property damage” included within the “explosion hazard”, the “Collapse hazard” or the “Underground property damage hazard”.

This extension does not apply to:

- a. Operations performed for you by others ; or
- b. “Property damage” included within the “products completed operations hazard :”

2. The following additional definitions apply:

“Explosion hazard” includes property damage arising out of blasting or explosion. The “Explosion hazard” does not include “property damage” arising out of the “explosion of air or steam vessels, piping under pressure, prime movers, machinery or power transmitting equipment.

“Collapse hazard” includes “structural property damage” and any resulting “Property damage” to any other property at any time.

“Structural property damage” means the collapse of or structural injury to any building or structure due to:

- 1) Grading of land, excavating, borrowing, filling, back-filling, tunneling, pile driving cofferdam work or caisson work ; or
- 2) Moving, shoring, underpinning, raising or demolition of any building or structure or removal or rebuilding of any structural support of that building or structure.

“Underground property damage hazard” includes “Underground property damage” and any resulting “Property damage” to any other property at any time. “Underground property damage” means property damage to wires, conduits, pipes, mains, sewers, tanks, tunnels, any similar property and any apparatus used with them beneath the surface of the ground or water, caused by and occurring during the use of mechanical equipment for the purpose of grading land, paving, excavating, drilling, borrowing, filling, backfilling or pile driving.

All other terms & conditions remain the same. (refer to the Schedule)

58. Automatic Reinstatement of Sum Insured

In the absence of written notice by the Insured or the Insurer to the contrary the amount of the insurance shall not stand reduced by the amount of any Loss.

59. Cover for Removal of Debris

This Policy extends to cover costs and expenses necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurer in demolishing or removing debris of the portion or portions of the property insured by Item 1) destroyed or damaged by any peril hereby insured against up to an amount not exceeding amount stated in the declarations during the period of insurance.

All other terms and conditions remain the same

60. Escalation Clause

If during the period of Insurance the actual contract price or the value of the Insured Property shall be in excess of the estimated project or contract price then the sum insured on the schedule shall increased by the amount of such excess but only up to an additional () of the estimated or contract price or such revisedestimated project or contract price advised to and agreed insurers.

Escalation in sum insured would take place if the same is recorded in the policy and in any before occurrence of any loss. The application of this clause however shall subject to premium chargeable on the increased value of sum insured.

(If no entry appears above, information required to complete this endorsement will be shown in the Schedule as applicable to this endorsement)

61. Public Authority Clause

The policy cover includes within the Sum Insured specified in the Schedule, such additional cost of reinstatement of the destroyed or damaged section of the property caused by a contingency insured against as be incurred solely by reason of the necessity to comply with any regulations, by-laws or statutory relating to the reinstatement of property provided that :

The amount recoverable under extension shall not include:

The cost of complying with any regulation, by-laws or statutory provisions where destruction or damage occurs prior to inception of this Clause, or is not insured by this policy of where notice to comply has been served upon the Insured prior to the occurrence of any destruction or damage in respect of any undamaged sections of the property.

The work of reinstatement must be completed within 15 months of the date of occurrence of any destruction or damage, unless otherwise permitted by the Insurers within 15 months and may carried out wholly or partially upon another site, provided that the liability of the Insurers is increased thereby.

62. 50:50 Marine / Construction Loss Sharing Clause

In respect of the Property Insured under marine cargo insurance consigned from outside Korea, limited to 60 days from time of arrival at the Site.

- a) The Insured hereby undertakes to inspect each item of the Property Insured upon arrival at the Site for possible damage sustained during transit,
- b) In the case of packed items which are to be left in their packaging until a later date the packaging is to be visually inspected for signs of possible damage and where such damage is visible the items are to be unpacked and inspected and any damage discovered reported to the marine cargo insurers.
- c) Where the packaging of an item shows no visible signs of damage to such item having been sustained during transit any subsequent damage discovered upon unpacking will be dealt with by the marine cargo insurers or section 1 of this Insurance according to whether it can be clearly established that such damage was caused before or after arrival at the Site.
- d) Where it is not possible to clearly establish whether the damage to an item was caused before or after arrival at the Site it is hereby agreed that the cost of such damage shall be shared equally between the marine cargo Insurers and the insurers of section 1 under this insurance and 50% of each applicable Retained Liability applied

63. Cover of Professional Fees & Surveyor's Fees Clause

This insurance shall indemnify the Insured in respect of professional and Surveyor's fees and related costs necessarily incurred in the reinstatement of the Property Insured consequent upon its destruction or damage, including but not limited to, the monitoring fees of the Finance Parties' Technical Adviser and professional services and legal costs for producing such evidence as may be required by the insurers for the purpose of investigating or verifying any claims preparation expenses, subject to the Specified Limit of Indemnity shown in the Schedule respect of each and every Occurrence.

64. Lender's Protection Clause

1. Assignment of Insurance/Loss payee

By an Assignment of Insurance Agreement dated (), the Borrower assigned to the Security Agent and the Secured Creditors all its right, title and benefit in the insurance and all the benefits under the (including all claims of whatsoever nature thereunder and return of premiums in respect thereof) moneys payable to the Borrower in respect of the insurance shall be paid to the Won insurance account if denominated in Won (Account No. :0000-0000-000) held with () and until written notice is received from the Intercreditor Agent to the contrary, in which event all payments shall be made as then directed by the Intercreditor Agent.

2. Waiver of Subrogation

is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions in the policy or endorsed thereon, the insurers waive their rights of subrogation against assured and any person, firm or corporation having an association of affiliation at the time of with the assured through ownership, management or other interest, subject to having seen under this policy.

3. Liability of the Secured Creditors

insurer acknowledges that in no circumstances shall the Secured Creditors be liable for the of premium to the insurer.

4. Changes

material changes whatsoever (including reductions in limits or coverage or increases in exclusions or exceptions) shall be made under the policy without the prior consent of Intercreditor Agent and the Insurer.

5. Waiver of Contribution

insurer waives all rights of contribution against any other insurance taken out and maintained the Secured Creditors, the Intercreditor Agent or the Security Agent.

6. Cancellation, Reduction and Coverage

insurer shall advise the Intercreditor or Agent:

least 45 days (or such lesser period, if any, as may be specified from time to time by the insurers in the case of terrorism, war risks and kindred perils) before

- (i) any cancellation is take effect if any insurer cancels or gives Notice of such cancellation of all or any cover under insurance for any reasons including non-payment of premium and
- (ii) any alteration to, in limits or coverage, any increase in deductibles, exclusions or exceptions, termination to the original expiry date of, or expiry of the insurance is to take effect;
of any default in the payment of any premium for any insurance;
at least 45 days prior to the expiry of the insurance if the insurer has not received renewal from the Borrower and/or any jointly insured parties or the Intercreditor to Agent of such party, and if the insurers receive instruction to renew, shall advise the Intercreditor Agent of the details thereof ; and
of any act or omission or of any event of which the insurer has knowledge and which might or render unenforceable in whole or in part any of the insurance.

7. Notices and Communications

- (a) All notices or other communications under this Clause or in connection with the policy will be fax or otherwise in writing. Any such notice will be deemed to be given as follows :
in writing, when delivered, and
 - (i) if by fax, when transmitted but only if, immediately after the transmission, the sender's fax records the correct answer back.
- (b) The address and fax number of the Intercreditor Agent for all notices under or in connection the policy are those notified from time to time by the Intercreditor Agent for this purpose to Borrower's insurance broker.
- (c) The initial address and fax of the Intercreditor Agent and the Security Agent is as follows :

The Security Agent :

Address :

Fax No :

Address:

Attention :

65. Claims Quantum Clause

Insurers agree that where only the quantum of a claim is in question a payment on account will be made equal to ()% of the amounts provisionally agreed by the Insurers

(If no entry appears above, information required to complete this endorsement will be shown in the Schedule as applicable to this endorsement)

66. Cut Through Clause

It is agreed by the reinsured that in the respect of any claims arising under the original policy, shall have the right to pay the insured directly for the reinsurers share and such claims shall be made by the insured to the reinsured.

It is understood and agreed that any such payment shall fully discharge and release the reinsurer the reinsured from any and all liability in respect of that portion of the said claims fulfilled by payment.

The liability of each reinsurer is limited to its respective shares accepted by way of reinsurance. reinsured confirms that they follow the decisions of leading reinsurer in respect of claims for their share.

67. Loss Payee's Clause(1)

All moneys payable to the Borrower in respect of the insurance shall be paid to the Won insurance proceeds account if denominated in Won (Account No. :0000-0000-000) held with () unless and until written notice is received from the Intercreditor Agent to the contrary, in which event all future payments shall be made as then directed by the Intercreditor Agent.

68. Plans and Documents

In the event of insured Loss to plans, drawings, files, documents, manuscripts, or computer system records forming part of the Insured Property, this Section shall indemnify the Insured in respect of the cost of labour and computer time expended in reproducing such plans, drawings, files, documents, manuscripts, or computer system records, including any expenses incurred in producing the information contained thereon, provided that:

- (a) the Insured shall keep up to date backup records of such plans, drawings, documents, manuscripts or computer system records in a remote and secure location; and
- (b) the insurance hereunder shall not include any loss or damage suffered by the Insured due to the distortion or non availability of such information; and
- (C) the indemnity hereunder shall not exceed in respect of any one Loss and in the aggregate 1 percent of the Total Sum Insured specified in the Schedule.

69. Warranty Concerning Cover of Sudden and Accidental Seepage Pollution and Contamination and the costs incurred of cleaning up

This insurance does not cover any liability for:

1. Personal Injury or Bodily Injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination, provided always that this paragraph 1 shall not apply to liability for Personal Injury or Bodily Injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this insurance.
2. The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating substances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this insurance.
3. Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

This Clause shall not extend this insurance to cover any liability which would not have been covered under this insurance had this clause not been attached.

70. Primary Insurance

This insurance is primary. If this insurance is primary, our obligations are not affected unless any of the other insurance is also primary.

71. Inland Transit

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium, Section 1 of this insurance shall be extended to cover loss of or damage to the insured property whilst in transit to the contract site other than on waterways or by air within the territorial limits of provided that the maximum amount payable under this Endorsement does not exceed per conveyance.

Total value of property:

Deductible:

(If no entry appears above, information required to complete this endorsement will be shown in the Schedule as applicable to this endorsement)

72. Special Condition for cover of Reinstatement Expenses Concerning the Construction of Tunnels and Galleries

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurer shall only indemnify the Insured the incurred to reinstate the insured property to a standard or condition technically equivalent that which existed immediately before the occurrence of indemnifiable loss or damage under I of this policy concerning Tunnels and Galleries, temporary or permanent subsurface or installations but not in excess of the percentage as stated below of the original average construction cost of the immediate damaged area.

is agreed and understood that the insurance payment of the policy attached by this Special under any circumstances, shall be made only after being paid by the policies which are insured by the respective works, the amount paid by the policies which are separately shall be included in the maximum amount payable of this Special Condition. This policy shall not indemnify the deductible stated in the polices which are separately insured by the works.

if in the event of loss or damage, it is found that the sums insured are less than the amounts to be insured, the amount recoverable by the Insured under this Policy shall not be in such proportion as the sums insured bear to the amounts required to be insured.

If there is a project that shall be done in co-operation with other contractors, the project shall be insured on the following basis.

- If the insured's job site can be divided, the insured shall pay premium only for the insured's works only and this insurance covers the insured's works only.
- If the insured's job site can not be divided, the insured shall pay premium only for the insured's on the whole project value and this insurance covers the project in the same proportion.
- But, if the insured conducts the whole project including other contractors' portion on behalf of the contractors, the insured shall pay premium for the whole project and this insurance covers the contractors' portion also.

is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions

and conditions in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect the expenses incurred for

- (due to) unforeseen ground conditions or obstructions,
- measures which become necessary to improve or stabilize ground conditions or to seal against ingress unless necessary to reinstate indemnifiable loss or damage,
- removing material which has been excavated, or due to overbreak in excess of the design profile for refilling cavities resulting therefrom,
- dewatering unless necessary to reinstate indemnifiable loss or damage,
- loss or damage due to breakdown of the dewatering system if such loss or damage could have avoided by use of standby facilities,
- the abandonment or recovery of tunnel-boring machines,
- the loss of bentonite, suspensions, or any media or substance used for excavation support or as a ground-conditioning agent.

percentage payable:()% in total(including the amount paid by the policies which separately insured)

(If no entry appears above, information required to complete this endorsement will be shown in Schedule as applicable to this Endorsement)

73. Special Condition for Cover of Reinforcement Works Expenses of Slope Sliding

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurer shall only indemnify the Insured the incurred for Reinforcement Works of Slope Sliding up to limit as stated below in the of indemnifiable loss or damage under Section I of this policy.

If there is a project that shall be done in co-operation with other contractors, the project shall be on the following basis.

- If the insured's job site can be divided, the insured shall pay premium only for the insured's works only and this insurance covers the insured's works only.
- If the insured's job site can not be divided, the insured shall pay premium only for the insured's on the whole project value and this insurance covers the project in the same proportion.
- But, if the insured conducts the whole project including other contractors' portion on behalf of the contractors, the insured shall pay premium for the whole project and this insurance covers the contractors' portion also.

Limit of Liability: () any one occurrence

(If no entry appears above, information required to complete this endorsement will be shown in the as applicable to this endorsement)

영국식 건설공사공제약관 (번역문)

본 번역문은 영문약관의 이해를 돕기 위하여 참고로 제작된
것이며, 사고시 모든 보상은 해당 영문 담보명세서 및 약관
의 내용에 따라 결정됩니다.

< 목 차 >

건설공사공제 보통약관	104
제1부문 건설공사공제	106
제2부문 배상책임공제	108
제3부문 발주자 예정이익상실담보	111
 건설공사공제 특별약관, 추가약관 및 담보조항	
1. 동맹파업, 폭동 및 민중봉기로 인한 손해담보 특별약관	116
2. 교차배상책임 특별약관	118
3. 유지담보 특별약관	119
4. 확장유지담보 특별약관	120
5. 특별비용담보 특별약관	121
6. 항공운임담보 특별약관	122
7. 대위권포기 특별약관	123
8. 공사완료물건에 대한 손해담보 특별약관	124
9. 기계 및 설비의 시운전담보 특별약관	125
10. 주위재산 담보 특별약관	126
11. 보상한도액 특별약관	127
12. 내륙운송 및 보관 중 담보 특별약관	128
13. 공동공제(보험) 특별약관	129
14. 공제료분납 특별약관	130
15. 환율 특별약관	131
16. 지진 부담보 특별약관	132
17. 홍수 및 범람 부담보 특별약관	133
18. 폭풍, 바람으로 인한 수해(水害) 부담보 특별약관	134
19. 건설 및 조립공사 일정 계획에 대한 추가약관	135
20. 건설플랜트, 장비 및 기계에 관한 추가약관	136
21. 건설현장의 방화설비와 화재안전에 대한 추가약관	137
22. 건설자재에 관한 추가약관	139
23. 캠프 및 보관창고에 대한 추가약관	140
24. 지진지역의 구조물담보 특별약관	141
25. 터널, 갱도공사, 영구 또는 임시의 지표 아래 구조물 또는 설치물에 대한 추가약관	142
26. 지하매설 전선, 배관 또는 기타 설비에 관한 추가약관	143
27. 농작물, 산림 및 양식 등 부담보 추가약관	144

28. 댐 및 저수지공사 추가약관	145
29. 공정구간에 관한 추가약관	146
30. 강우, 홍수 및 범람에 관한 안전조치 추가약관	147
31. 산사태제거에 관한 추가약관	148
32. 연속사고에 관한 추가약관	149
33. 심정(깊은 우물)공사에 관한 추가약관	150
34. 파일기초 및 옹벽공사에 관한 추가약관	151
35. 상하수관설치에 관한 추가약관	152
36. 배수작업 추가약관	153
37. 경사면 안전조치 추가약관	154
38. 기상대와 연락에 관한 특별조항	155
39. 건설현장과 해상로와의 항해 거리에 관한 특별조항	156
40. Wet Risk와 관련한 면책조항	157
41. Wet Risk와 관련한 추가약관	158
42. 통상적인 바다/강의 작용	159
43. 건설현장의 보관창고에 관한 특별약관	160
44. 테러행위면책 특별약관	161
45. 화재 부담보 특별약관	162
46. 공제료 환급 특별약관	163
47. 사이버위험 부담보 특별약관(정보통신조항)	164
48. 정치 위험 면책조항	165
49. 날짜인식오류 부담보 특별약관	166
50. (72)시간 특별약관	167
51. 공제기간 자동연장 특별약관	168
52. 터널 및 갱도공사에 대한 추가약관	169
53. 방화설비에 대한 추가약관	170
54. 지하매설전선이나 배관에 관한 추가약관	171
55. 임시 물막이(Cofferdam) 수위 초과 손해에 대한 추가약관	172
56. 자연재해 부담보 추가약관	173
57. 폭발, 붕괴, 지하매설물 확장담보 특별약관	174
58. 공제가입금액 자동복원 특별약관	175
59. 잔존물제거 담보 특별약관	176
60. 공제가입금액 증액 특별약관	177
61. 공공기관 특별약관	178
62. 50:50 해상/건설 손해 분담 특별약관	179
63. 전문가 및 조사자비용 담보 특별약관	180

64. 대주단 보호조항	181
65. 공제금 가지급 조항	183
66. 공제금 직접청구 조항	184
67. 공제금 수취인 조항	185
68. 도면과 서류 조항	186
69. 급격하고 우연한 누출, 오염, 오탁과 청소비용 관련 추가약관	187
70. 우선적용 조항	188
71. 내륙운송 특별약관	189
72. 터널 및 갱도 공사에 관한 복원 비용 담보 특별약관	190
73. 사면유실 보강 비용 담보 특별약관	192

영국식 건설공사공제약관 (번역문)

스케줄상의 기명 피공제자는 질문서와 함께 기타 이 계약을 위해 작성한 문서를 통해 공제조합(이하“조합”라 합니다)에 청약을 하며 당해 사항은 계약의 일부로 간주합니다.

이 증권은 스케줄에 표시된 공제료를 피공제자가 조합에 지불합니다. 조합은 (이 증권과 이에 첨부된 특별약관 또는 추가약관에 포함되어 있는 제 면책사항 및 각 조항에 따라) 스케줄에 명시된 공제기간동안 또는 연장된 기간 동안 특별히 보상되지 않는 원인을 제외한 모든 예기치 못한 원인으로 스케줄에 기재된 재산(또는 그 일부)이 손해 또는 손실을 입음으로써 수리나 교체를 하여야할 때에는 스케줄에 기재된 각항목별 공제가입금액을 초과하지 않고 또한 스케줄에 기재된 총공제가입금액을 초과하지 않는 범위내에서 이를 보상하기로 피공제자와 합의합니다.

공제조항

메모1. 초과금액: 다음과 관련된 모든 청구건의 공사 또는 건설장비(항목 1과 2)의 손실 또는 손해에 대해 피공제자가 부담해야 할 금액

- (a) 지진, 폭풍우 또는 홍수 최초의
- (b) 기타 모든 원인, 단 화재는 제외 최초의

다음과 관련된 건설기계(항목 3)의 손실 또는 손해에 대해 피공제자가 부담해야 할 금액

- (a) 지진, 폭풍우 또는 홍수 최초의
 - (b) 기타 모든 기타의 원인 다만, 화재제외 최초의
- (주) 화재로 인한 손실에 관하여는 면책비율이 적용되지 않습니다.

메모2. 피공제자는 계약서상의 계약금액 변경조건(있을 경우)이나 기타 모든 원인으로 스케줄에 기재된 항목의 가액이 증가한 때에는 이 공제의 만료시에 이를 조합에 통지하여야 하며 이에 따라 공제료도 조정됩니다.

이 협약의 어떤 조항도 총예상계약금액이 증가될 때에 이를 지체없이 조합에 통보하여야 하는 피공제자의 의무를 면제시키는 것이 아니며 이에 관하여는 공제조건 제1조를 유의하여야 합니다.

메모3. 시간외근무, 야간작업 공휴일작업, 급행화물 등에 대한 추가비용은 특별히 합의한 경우에만 이 공제에서 보상합니다.

메모4.

- (a) 이 공제에 가입한 공사의 전부 또는 일부가 발주자에 의해 인도되든지 사용될 때에는(어느 쪽이든 먼저 도래하는 경우에 따라) 인도 또는 사용된 재산에 관한 공제는 종료됩니다. 그러나 이 공제는 다음의 (b)의 경우에는 거기에 규정된 범위내에서 효력이 지속됩니다.
- (b) 유지기간이 스케줄에 명시되어 있을 경우에는 조합은 당해 기간 중 계약상의 유지조항에 규정된 의무를 충족하기 위한 작업 중에 피공제자에 의하여 발생한 손실 또는 손해에 한해서 책임을 집니다.

제1부분 - 건설공사공제

1. 조합은 다음의 경우 이외의 원인으로 스케줄에 기재된 재산에 생긴 모든 손실 또는 손해를 보상합니다.

(A) 직접 또는 간접을 불문하고 다음의 원인으로 인한 또는 원인에서 발생한 손실 또는 손해

(a) 전쟁, 침략, 외적의 행위, 적대행위(선전포고의 유무를 불문함), 내란, 모반, 혁명, 폭동, 파업, 민중봉기, 군사력이나 찬탈자의 폭력 또는 테러나 어떤 폭력적인 수단으로 법(de jure), 사실(de facto) 또는 정부에 압력을 가하거나 전복을 목적으로 하는 모든 단체의 행위

(b) 몰수, 징발, 법에(de jure) 의하거나 사실에(de facto) 의하거나 공공, 지방 또는 지역의 공권력 의한 압류, 파괴 또는 손해

(c) 핵반응, 핵방사선 또는 방사선오염

(B) 직접적으로 다음의 원인에 의한 손실 또는 손해

(a) 기계적 또는 전기적 파손 또는 교란

(b) 사용부족, 구식화, 침식, 산화, 또는 마모로 인한 악화

상기 (a)와 (b)의 원인에 의한 손실 또는 손해의 제외는 직접적으로 그 영향을 받는 기계, 구조물 또는 공사에만 한하며 파손, 교란, 악화 또는 마모의 결과로서 다른 공사나 재산에 생긴 손실 또는 손해는 담보됩니다.

(c) 승인된 공사규칙, 법규 또는 당국에 의하여 공포된 규칙에 위배된 피공제자(그의 종업원은 제외)의 행위

(d) 전부 또는 일부의 공사 중단

(C) 서류, 제도, 청구서, 통화, 인지, 증거서류, 채권, 현금, 화폐 및 유가증권의 손실, 파괴 또는 손해

(D) 재고조사 중 또는 조사 후에 발견된 분실 또는 부족에 의한 손실

2. 이 공제는 다음의 손해를 보상하지 아니합니다.

(A) 재질 또는 설계결함이나 기술적 졸렬로 인한 세공 비용. 그러나 당해 결함의 결과로서 발생한 공사나 재산손해의 복구비용은 보상합니다.

(B) 벌금, 지연, 협상, 계약 상실 등의 모든 종류의 결과적 손해

(C) 일반도로 전용면허를 가진 추진식 차량, 승강기, 항공기, 선박, 보트 또는 기타

모든 종류의 탈것의 손실 또는 손해

제2부문 - 배상책임공제

1. 조합은 이 증권에 기재된 계약수행에 관련하여 발생한 사고로 말미암아 다음의 사유로 인해 피공제자가 법률상의 배상책임을 부담함으로써 입은 손해를 보상합니다.
 - (A) 제3자의 사망이나 신체상해, 그러나 사고 발생시 용역, 견습 또는 하도급계약하에서 피공제자에게 고용되었거나, 업무에 종사하거나, 업무를 수행중인 사람은 제외됩니다.
 - (B) 제3자의 재산상 손해, 그러나 사고 발생시 용역, 견습 또는 하도급계약하에서 피공제자에게 고용되었거나, 업무에 종사하거나, 업무를 수행중인 사람이 소유, 점유 또는 관리하는 재산은 제외 됩니다.

한 사고 또는 근원이 되거나 동일한 원인에 의하거나 그 원인의 결과로 인한 모든 사고 또는 일련의 사고로 인한 손해에 대하여 이 증권상에서 조합이 부담하는 모든 책임은 스케줄 제2부문의 보상한도로 표시된 금액을 초과하지 않습니다.

2. 이 부문에 표시된 손해로 인한 배상청구의 경우에 조합은 다음의 비용도 지급합니다.
 - (A) 피공제자가 배상청구자에 지급한 모든 비용
 - (B) 조합의 서면 동의에 의해 지출한 모든 비용
3. 조합은 다음과 관련된 손해에 대하여는 이 부문에서 보상하지 않습니다.
 - (A) 추진식차량(일반도로전용이 아닌 차량과 계약에 의한 작업수행상 제한된 장소에서 사용되는 차량을 제외), 승강기, 항공기, 선박, 보트 또는 기타 모든 종류의 탈것으로 인한 직접적인 사고 또는 추적 가능한 사고
 - (B) 자동차류의 사용을 규제하는 모든 법률상에서 공제가입이 강제되는 책임
 - (C) 다음에 의해 발생하는 배상청구
 - (a) 피공제자, 발주자 또는 공사와 관련된 기타 다른 회사의 종업원, 근로자 또는 그의 가족에 대한 배상책임
 - (b) 피공제자에게 소속되지 않는 배상책임으로써 합의에 의하여 피공제자가 보상하는 배상책임
 - (D) 직접간접을 불문하고 핵반응, 핵방사선 또는 방사선오염으로 인한 신체상해, 사망, 재산의 손해 또는 결과적 손해에 대한 배상

공제조건

1. 공제기간의 중도에 중요한 사실이 변경된 경우에는 피공제자는 서면으로 조합에 이

를 통지하여야 하며 필요한 때에는 합의하는 바에 따라 공제료를 조정합니다.

2. 이 증권 또는 특별약관상의 모든 제 공제조건, 면책사항 및 조항 또는 기타방법으로 표시된 사항은

(a) 이 계약에 포함되어 계약의 일부를 구성하며

(b) 조합의 모든 책임에 앞서서 피공제자가 준수해야 할 선행조건으로 간주합니다.

3. 피공제자는

(a) 어떤 사고 또는 배상청구의 통지를 받은 때에는 지체없이 이를 조합에 서면으로 통지하여야 하며 조합이 제공한 양식과 조건에 의하여 상세한 내용을 보고 하여야 하고

(b) 영장, 소환장이나 피공제자를 상대로 개시되는 기타 모든 절차에 관한 통지서를 받으면 즉시 이를 조합에 송부하여야 하며

(c) 조합이 문제해결, 배상청구에 대한 합의나 법적절차를 취할 수 있도록 조합에 모든 정보나 협조를 제공하여야 합니다.

피공제자는 물품이 분실, 도난 또는 고의적인 손해를 입은 경우에는 경찰에 즉각 신고해야 하며 분실된 물품의 회수, 도난이나 고의적인 파손에 있어서는 범인의 발견과 함께 조합의 비용으로 고소 등을 포함하여 필요한 조치를 취하여야 합니다.

피공제자는 조합의 서면동의 없이는 이 증권하의 배상책임에 관하여 협상, 지급, 합의, 승인이나 부인 등을 하지 못합니다.

피공제자는 어떤 경우에도 조합의 점유 여부를 막론하고 그 어떤 재산도 조합에 위 부할 권리가 없다.

4. 피공제자는 조합의 요청이 있을 때에는 손상된 문제의 재산을 제시하거나 거기에 접근을 허락하고 또한 조합의 요청에 따라 배상청구에 관련된 손실이나 손해가 공제로 담보된 위험으로 인하여 발생하였다는 적절한 증거를 조합이 만족할 수 있도록 제공하여야 합니다.

5. 피공제자는 노무자의 선택에 합리적인 주의를 기울여야 하고 이 증권에 담보된 계약과 관련하여 사용되는 플랜트와 기계를 효과적인 상태로 유지하여야 하며, 조합은 언제든지 조합의 대리인으로 하여금 그러한 플랜트와 기계를 점검할 수 있도록 하여야 합니다. 피공제자는 또한 사고의 합리적인 예방책을 강구하여야 하고 조합의 비용으로 손해의 경감에 필요한 행동을 취하여야 합니다.

6. 이 공제는 손해의 분담을 하지 않으며 다른 공제에서 손해회복을 할 수 없는 경우에만 해당 손해를 보상합니다.

7. 이 증권하에서 보상될 수 있는 배상청구 발생하였을 때에는 조합은 다음을 할 수

있습니다.

- (a) 피공제자의 명의로 그의 대신하여 어떤 절차나 합의에 관한 절대적인 관리 또는 권리를 행사 하는 것
- (b) 조합의 비용으로 조합의 이익을 위하여 피공제자의 명의로 이 증권에 담보된 바와 관련하여 제3자로부터 배상이나 손해회복을 받을 수 있는 절차를 취하는 것
- (c) 조합은 어떠한 배상청구라도 이 증권의 스케줄에 기재된 총보상한도까지 지급하거나 또는 당해 사고로 인한 배상청구가 합의될 수 있는 보다 적은 금액을 지급하면(보상금이 이미 지급된 경우에는 이를 공제) 조합은 당해 사고에 대하여 배상금지급일전에 발생한 모든 비용을 제외하고는 더 이상의 책임을 이 부문하에서 부담하지 아니합니다.

8. 이 증권에 관하여 이의가 있을 때에는 당사자 쌍방에 의하여 서면으로 선정된 1명의 중재인의 결정에 따릅니다. 만약 양당사자가 단일중재인의 선정에 의견이 일치하지 않으면 당사자 일방이 서면으로 요청한 후 1개월 이내에 각 당사자가 지정하는 2명의 중재인의 결정에 따르며 중재인들의 의견이 일치하지 않으면 심리에 들어가기 앞서 1명의 심판인이 중재인의 서면에 의하여 임명됩니다. 심판인은 중재인과 함께 참석하여 그 심의를 주재합니다. 중재인과 심판인은 엔지니어의 자격이 있어야 합니다. 중재인과 심판인의 판정을 받는 것은 조합을 상대로 하는 소권취득의 전제 조건이 됩니다. 만약 조합이 이 배상청구에 관하여 피공제자에 대한 보상책임을 거부한 후 12개월 이내에 여기에 규정된 중재에 회부되지 않은 경우에는 어떠한 이유가 있더라도 배상청구를 포기한 것으로 간주하고 그 이후부터는 다시 보상받지 못합니다.

제3부분 - 발주자 예정 이익상실 담보

조합은 피공제자(이 공제증권 제1부분 스케줄의 기명 발주자)에게 이 부문에서 정의한 매출액의 감소 또는 특별비용의 증가로 실제 총이익의 상실을, 이 부문에서 특별히 면책하지 않은 한, 스케줄에 기재된 공제기간 동안 제1부분하에서 담보되는 계약공사의 전부 또는 일부의 손실 또는 손해가 발생함으로써 작업에 지장이 되어 사업개시가 지연되었거나(이하“지연”) 피조합업에 지장을 주었을 경우에 보상합니다.

이 부분하에서 보상하는 손해액은 다음과 같습니다:

- 총이익 상실액 : 보상기간 동안의 실제 매출액과 지연되지 않았을 경우 달성하였을 매출액과의 차액에 총이익률을 곱하여 산출한 금액 ;
- 특별비용 : 오로지 보상기간 동안에 발생하였을 매출액 감소를 방지 또는 경감하기 위하여 지출된 필요하고도 유익한 비용. 다만, 이 비용 없이는 매출액 감소가 보상기간 내에 발생하였어야하고 이 비용은 방지시킨 매출감소액에 총이익률을 곱하여 산출한 금액을 초과할 수 없다.

이 부분하의 연간공제가입금액이 연간매출액에 총이익률을 곱하여 산출한 금액보다 적을 경우 지급할 공제금은 비례적으로 감액됩니다.

용어의 정의

공제기간

제1부분의 건설공사공제 물적손해 담보가 끝나는 시점과 이 부분의 스케줄상 명기된 일자 중 먼저 도래하는 시점을 종기로 하는 스케줄상 명기된 기간

피조합업의 예정 개시일

지연이 발생되지 않았을 경우 사업이 개시되었을 이 부분의 스케줄상 명기된 잠정적 개시일이나 수정된 개시일자.

보상기간

이 부분의 스케줄상의 최대보상기간을 초과하지 않는 범위 내에서 피조합업의 예정 개시일로부터 지연으로 인해 피조합업이 영향을 받는 동안의 기간.

자기부담기간

조합이 보상할 책임이 없는 스케줄상 명기된 기간. 해당금액은 자기부담기간으로 합의

된 일수에 보상기간 중 발생한 일일평균손실액을 곱하여 산출합니다.

매출액

해당 사업장에서 영위되는 피조합업과정에서 판매, 유통, 제공되는 상품 또는 서비스와 관련하여 피공제자가 얻었거나 얻을 수 있는 금액 (할인공제 가능)

연간매출액

지연이 발생하지 않았을 경우 피조합업의 예정 개시일로부터 12개월 동안에 달성하였을 매출액

연간총이익

연간매출액과 기말재고액의 합계액에서 기초재고액과 특정변동비용의 합계액을 차감한 금액, 기초재고액과 기말재고액은 피공제자의 통상적인 회계방법에 의하여 감가상각을 하여야 합니다. 특정변동비용이란 고정비용이 아닌 상품, 원자재, 예비품의 구입 및 공급비, 포장비, 운반비, 화물비, 보관료, 매출 및 매입에 따른 세금, 감찰료, 로열티 등 매출액에 따라 변동되는 모든 비용

총이익율

지연이 발생하지 않았을 경우 보상기간동안 달성하였을 매출액에 대한 이익비율

제3부문에 대한 특별 면책사항

조합은 아래에 대하여는 보상하지 아니합니다.

1. 어떠한 지연이나 지연의 결과로 인해 발생한 총이익상실액과 특별비용
 - 1-1 서면으로 특별히 합의되지 않는 한 제1부문의 특별약관으로 담보되는 손실 또는 손해;
 - 1-2 서면으로 특별히 합의되지 않는 한 지진, 화산 폭발, 해일;
 - 1-3 주변의 재산, 건설기계, 플랜트, 그리고 장비에 미친 손실 또는 손해;
 - 1-4 작업 매체 또는 공급 원료의 손실 또는 손해 그리고 피조합업에 필요한 어떠한 자재의 부족, 파손, 변질, 악화 또는 손해
 - 1-5 공권력에 의한 제한 조치;
 - 1-6 자금조달부족;
 - 1-7 사고 발생 후 이루어지는 어떠한 결함이나 하자의 수정, 보완, 개선, 교정, 제거 ;
 - 1-8 피공제자에게 인도되었거나 사용되어지거나 제1부문의 담보가 끝난 손실 또는 손해;

2. 어떠한 벌금으로 인한 손실, 계약위반으로 인한 손해, 공사의 지연 또는 미수행, 모든 종류의 벌금
3. 사업의 실제 개시일 이후에 발생하는 리스, 면허 또는 주문의 중단, 실효 또는 취소 등으로 야기되는 사업상의 손해
4. 특별약관에 의하여 합의되지 않는 한 시험적 유형의 건설공사의 손실 또는 손해

제3부분에 대한 적용조항

메모1. 공제기간의 연장

제1부분에서의 공제기간 연장은 이 부분의 스케줄에 명기된 공제기간을 자동적으로 연장시키지 않습니다. 이 부분하의 공제기간 연장을 위해서는 가능한 빠른 시일내 서면으로 연장사유와 함께 요청하여 하며, 서면으로 합의된 경우에 한하여 이 부분에 유효합니다. 피조합업의 예정 개시일의 변경이 있을 경우 통지하여야 하며 서면으로 합의된 경우에 한하여 이 부분에 유효합니다.

메모2. 손해사정의 기초

총이익율, 연간매출액 산정에 있어 지연이 발생하지 않았을 경우에 피조합업의 예정 개시일로부터 획득 할 수 있는 피조합업의 결과를 실질과 근접하게 나타낼 수 있도록 다음의 요인이 특별히 고려되어야 합니다.

- a) 사업 개시 후 12개월 동안의 피조합업의 결과
- b) 지연이 발생치 않았을 경우 피조합업에 영향을 주었을 변화와 특수상황
- c) 사업 개시 후 피조합업에 영향을 주는 변화와 특수상황

메모3. 공제료의 환급

피공제자가 피조합업의 개시일 또는 지연의 발생없이 사업이 개시한 날 이후 회계기간 12개월 동안의 총이익이 공제금액보다 적다는 것(피공제자의 감사에 의해 확인되어야 함)을 통지하였을 경우에는 공제기간 동안에 지불된 공제료의 1/3범위 내에서 그 차액과 관련하여 일정 비율로 계산된 공제료를 환급합니다.

다만, 이 증권 하에서 보상할 사고가 발생하였을 경우 그 환급공제료는 이러한 손해로 기인되지 아니한 것으로 간주된 차액만을 환급합니다.

제3부분에 대한 특별조항

1. 피공제자는 이 부분의 스케줄에 명기된 간격으로 최근 공정 진척도를 조합에 제출하여야 합니다.
2. 아래사항과 같이 최초 고지된 위험의 여하한 중요한 변경이 있는 경우 조합이 승인한 약정서에 의해 합의되지 않을 시에는 이 증권은 효력을 상실합니다.
 - 예상 공정프로그램, 시운전과정 등의 변경
 - 모든 작업항목의 변경, 조정, 추가 등
 - 규정된 건설 또는 작업상태의 이탈
 - 피공제이익의 변경(사업의 중단, 청산 또는 관재인이 임명되었을 경우 등)
3. 이 부문에서 지연이나 보상청구를 야기시킬 수 있는 어떠한 사건이 발생한 경우
 - a) 피공제자는 유선이나 전보로 조합에 즉시 통지하여야 하며, 사고발생 후 48시간 이내에 서면으로 확정사항을 제출해야 합니다.
 - b) 피공제자는 어떠한 지연으로 인한 피해를 줄이거나 피하기 위하여 공사의 방해를 감소시키거나 저지하는데 유익한 조치를 취해야 하며 그러한 조치를 하는데 동의, 허락하여야 합니다.
 - c) 조합과 조합의 허가를 받은 모든 사람들은, 이 공제에 가입된 당사자들에 대한 편견 없이, 당해 손실 또는 손해가 발생한 공사현장에 출입하여 책임 있는 원도 급업자나 하도급업자와 직접적인 협상을 통해 손해의 원인, 손실 또는 손해의 정도, 피공제이익에 미치는 영향을 파악하고 피조합업의 예정개시일의 지연을 최소화 할 수 있는 방안을 검토하고 지연을 방지하거나 최소화할 수 있는 모든 적절한 권고를 할 수 있어야 합니다.

이 조건은 피공제자가 조합에게 이러한 행위 허락하는 증거가 됩니다. 만약 피공제자나 그의 대리인이 상기 활동 동안에 조합을 방해하거나 조합의 권고에 응하지 않을 경우에 이 부분하의 모든 이익은 상실됩니다.

4. 공제금 청구 시 피공제자는 지연이 발생한 후 30일 이내 또는 조합이 서면으로 허용한 시일 내에 자신의 비용으로 공제청구 내용을 서면으로 제출하여야 합니다. 피공제자는 자신의 비용으로 조합이 손해액을 조사하거나 감정을 위해 요구할 수 있는 장부나 회계서류 및 관련청구서, 대차대조표, 증거물, 정보, 설명서, 기타 증거자료와 조합의 요청 시 보상청구가 진실임을 증명하는 법적 진술서도 함께 작성, 구비하여 제공하여야 합니다.
5. 공제금의 최종확정이 있는 후, 한달 내에 지급되어야 합니다. 상기의 조항에도 불구하고 피공제자는, 조합이 손해에 대해 정식으로 통보받고 조합의 책임을 인정한 후

한달 후에, 일반적인 조건하에서의 최소금액을 가지급공제금으로서 요구할 수 있습니다.

공제자는 아래의 경우 공제금 지급을 연기할 수 있습니다.

- a) 피공제자가 공제금을 받을 권리에 대해 의문이 있을 경우, 필요한 증거가 제시될 때 까지
- b) 만약 어떤 손해나 피조합업의 예정개시일의 지연과 관련 피공제자에 혐의를 두고 경찰, 형사조사가 이루어질 경우, 그 조사가 완결 될 때까지.

조합은 채무불이행에 따른 이자를 제하고는 보류공제금에 대한 이자를 지불할 책임을 지지 않습니다.

1. 동맹파업, 폭동 및 민중봉기로 인한 손해담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 폭동, 파업 및 민중봉기에 관련하여 이 특별약관상(항상 아래 특별조건의 규정에 따라) 다음으로 인해 공제목적물에 직접적으로 발생한 손실 또는 손해를 보상합니다.

1. 이 특별약관의 특별조건 2의 손해가 아닌 모든 공공질서 교란행위(파업이나 직장폐쇄와의 관련 여부와 상관없이)에 참가한 자의 행위
2. 교란행위를 진압하거나, 진압을 시도하거나 또는 그 교란행위의 결과를 최소화하기 위한 합법기관의 행위
3. 파업을 선동하거나 직장폐쇄에 항거하는 파업자 또는 직장폐쇄 근로자의 고의적인 행위
- 4 이 같은 행위를 저지하거나 또는 그 행위의 결과를 최소화하기 위한 합법기관의 행위

다음 사항에 대하여는 특별히 약정합니다:

1. 이 공제증권의 제 조건과 제 면책 조항 및 제 규정은 다음의 특별조건에 규정된 것을 제외하고는 특별약관에 적용되어야 하며 공제증권상의 손실 및 손해에 관한 규정도 이 특별약관에 의해 담보되는 위험에 적용되어야 합니다.
2. 다음의 특별조건은 이 특별약관에만 적용되며 공제증권의 제 규정은 이 특별약관이 첨부되지 아니한 경우와 마찬가지로 이 공제에 적용됩니다.

특별조건

1. 조합은 아래의 손해를 보상하지 않습니다.
 - a. 공사의 전부 또는 일부의 중단, 또는 공정이나 작업의 지연이나 방해 및 중단으로 인하여 발생하는 손실 또는 손해
 - b. 합법기관의 몰수, 징발 또는 명령에 따른 영구적 또는 일시적인 소유권 박탈로 인하여 발생하는 손실 또는 손해
 - c. 타인의 불법적인 건물 점유에 의한 영구적 또는 일시적인 소유권 박탈로 인하여 발생하는 손실 또는 손해
 - d. 모든 종류와 유형의 결과적 손해 또는 배상책임, 이 특별약관에서 보상하는 중대한 손해를 초과하는 모든 금액

그러나 조합은 전항 b, c.의 손해 중 소유권 박탈 이전에 또는 일시적인 소유권 박탈 중에 발생하는 공제목적물의 물리적인 손해는 보상합니다.

2. 조합은 직간접여부와 상관없이 아래로 인하여 또는 아래의 결과로 인한 손실 또는 손해를 보상하지 않습니다.
- a. 전쟁, 침략, 외적의 행위, 적대행위(선전포고의 유무를 불문함) 또는 내란
 - b. 모반, 민중봉기에 상당하는 소요, 군사적 봉기, 반역, 반란, 혁명, 군사력 또는 찬탈자의 폭력
 - c. 강제적으로 법률상의(de jure) 또는 사실상의(de facto) 정부의 전복을 기도하거나 테러리즘 또는 폭력을 통해 압력을 가하려하는 단체를 위한 또는 대신한 모든 사람의 행위

어떠한 소송 또는 기타 절차에서 조합이 이 조항을 이유로 하여 발생한 어떠한 손실 또는 손해가 이 공제에서 담보되지 않는다고 주장할 경우에는, 이러한 손실 또는 손해가 이 공제에서 담보된다는 것의 입증책임은 피공제자에게 있습니다.

3. 조합은 언제든지 피공제자의 마지막으로 등록된 주소로 등기우편을 통해 통보함으로써 이 공제계약을 파기할 수 있습니다. 그러한 경우에 조합은 계약 파기일로부터 공제미경과기간에 비례한 공제료를 환급할 책임이 있습니다.
4. 이 특별약관에서의 1사고당 보상한도란 168시간 지속되는 기간에 발생한 모든 손실 또는 손해를 의미합니다.

이 증권의 담보기간 동안 조합의 총보상한도는 1사고당 보상한도의 2배로 합니다.

2. 교차배상책임 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 스케줄에 기재된 모든 피공제자가 이 증권의 제3자 배상책임으로 담보되며 각 피공제자에 대하여 별도의 공제증권이 발행된 것으로 간주합니다. 다만, 이 특별약관에서 아래와 관련된 책임은 피공제자에게 보상하지 않습니다.

- 보통약관의 제1부분에 의하여 담보되었거나 담보될 수 있는 항목 (보상한도 또는 초과로 인하여 보상받지 못한 경우에도)
- 치명여부에 관계없이 산업재해보상보험이나 사용자배상책임공제에 담보되었거나 담보될 수 있는 종업원 또는 근로자의 신체상해 또는 질병

1사고 또는 동일한 사건으로 인한 연속적인 사고들의 경우 조합의 총보상한도액은 스케줄에 기재된 보상한도액을 초과하지 않습니다.

추가공제료:

3. 유지담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 아래 명기된 유지기간 동안 피공제자인 공사업자가 계약상의 유지조항에 따른 의무를 이행하기 위해 이를 수행하는 작업 중에 계약공사에 입힌 손해를 보상합니다.

4. 확장유지담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 유지기간 동안에 계약공사에 발생한 아래의 손해를 보상합니다.

- 피공제자인 공사업자가 공사계약서상의 유지조항(Maintenance Provisions)에 따른 의무를 이행하기 위하여 이를 수행하는 작업 중에 입힌 손해
- 건설공사기간 동안 공사현장에서 발생한 원인으로 인하여 유지기간 중에 발생한 손해

5. 특별비용담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가 공제료를 지불한 조건으로 조합은 아래의 보상한도액을 한도로하여 시간 외 근무수당, 야간근무수당, 휴일근무수당 및 급행화물(항공운임 제외)을 보상합니다.

그러나 이와 같은 비용은 이 증권에서 보상하는 공제의 목적의 손해와 관련되어 발생한 경우에 한하며, 손해 품목의 공제금액이 공제가액보다 적을 때에는 이 특별약관에서 지급될 특별비용은 같은 비율로 감소됩니다.

보상한도액 : 1사고당

추가공제료 :

6. 항공운임담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 항공운임에 따른 추가비용을 보상합니다.

그러나 이와 같은 비용은 이 증권에서 보상되는 공제목적의 손해와 관련되어 발생한 경우에 한합니다.

그러나 이 특별약관에서 공제기간 중에 지급될 항공운임에 대한 보상한도액은 아래에 기재된 금액을 초과하지 않습니다.

- 자기부담금액 : 보상가능한 추가비용의 20%, 단 1사고당 최저
- 최대 보상한도액 :
- 추가 공제료:

7. 대위권포기 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항 및 제규정에 관계없이 조합은 피공제자 또는 손해발생시에 피공제자의 소유, 관리 또는 기타 이해관계를 갖고 있으며 이 공제에 가입한 개인이나 조합, 법인체의 경우 이들에 대한 대위권을 포기합니다.

8. 공사완료물건에 대한 손해담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 공제기간 동안에 계약공사의 일부가 인도되거나 사용되어 이 보통약관 제1부문에서 담보되는 항목의 건설공사로 인해 발생한 손해를 보상합니다.

9. 기계 및 설비의 시운전담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 4주 이내의 시운전 또는 시선적기간이 공제기간에 포함된 것으로 간주합니다.

설비 또는 기계의 일부가 시운전이 완료되었거나 사용되었거나 또는 발주자에게 인도된 때에는 당해 부분에 대한 조합의 책임은 종료되고 그 외의 부분은 상기 내용이 적용되지 않습니다.

또한 이 증권의 보통약관 제1부분의 보상하지 아니하는 손해의 (c)와 (d)는 삭제되고 아래의 조항이 적용됩니다:

설계결함, 재질 또는 캐스팅(casting)결함이나 조립결함을 제외한 기술적 결렬로 인한 손실 또는 손해중고품에 대한 공제기간은 시운전개시와 동시에 종료됩니다.

10. 주위재산 담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 이 증권의 제1부분의 담보를 다음과 같이 확대하여 현존하는 재산 또는 피공제자의 관리, 관할, 통제하에 있는 재산이 제1부분에서 담보되는 건설 또는 조립 공사로 인하여 손실 또는 손해를 입었을 경우에 이를 보상합니다.

공제가입목적물:

공제가입금액:

조합은 공제가입목적물이 건설공사를 시작하기 이전에는 온전한 상태였고 또한 필요한 사고예방조치가 취해졌을 때에만 피공제자의 손실 또는 손해를 보상합니다.

진동, 지지대 철거 및 약화로 인한 손실 또는 손해의 경우에 조합은 공제목적물의 전부 또는 부분적인 붕괴사고가 있었어야 보상하며 공제목적물의 안정성(stability)을 저해하지 않거나 그 사용자들에게 위험을 초래하지 아니하는 외견상의 손해는 보상하지 않습니다.

조합은 다음은 보상하지 않습니다.

- 건설공사의 성격이나 수행방법으로 보아 예견할 수 있는 손실 또는 손해
- 공제기간 중에 손해를 예방하거나 경감시키기 위해 지출한 제비용

자기부담금:

추가공제료:

11. 보상한도액 특별약관

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관에 의하여 지급하는 1사고당 총보상한도액은 어떠한 경우에도 스케줄에 명시된 금액을 초과할 수 없다.

12. 내륙운송 및 보관 중 담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책사항, 제규정에 관계없이 공제가입자나 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 우리 조합은 공사현장이 아닌 ()지역내의 내륙운송 및 보관도중 피공제자의 통제, 보관 및 보호하의 공사에 관련된 자재 및 재산의 손해를 확장하여 보상하여 드립니다. 다만, 다른 보관지역 및 장소는 명시되어야만 합니다. 그리고 다른 보관지역 및 장소와 내륙운송의 1사고당 보상한도액은 보관당 , 운송당 를 초과하지 아니합니다.

13. 공동공제(보험) 특별약관

이 증권은 아래의 공동공제(보험)자를 대리하여 간사사인 ()가 발행하며 각 공제(보험)자는 아래에 명기된 인수비율에 따라 그 책임을 부담합니다.

회 사 명	인수비율
-------	------

14. 공제료분납 특별약관

1. 이 증권상의 공제료를 조합에 ()회로 분납합니다.

2. 1) ()회분납

제 1 회 : 책임개시일까지 공제료의 ()%

제 () 회 : 년 월 일까지 공제료의 ()%

제 () 회 : 년 월 일까지 공제료의 ()%

제 () 회 : 년 월 일까지 공제료의 ()%

2) 조합이 공제계약에 따라 공제금을 지급하는 경우 공제금이 이미 받은 공제료를 넘을 때에는

3) 미납입 공제료 전액을 차감후 공제금을 지급합니다.

3. 1) 조합은 제2회 이후의 분납 공제료가 위에 약정한 기일까지 납입되지 않았을 때에는 14일간의 납입유예기간을 둔다. 이 유예기간 동안에 생긴 사고에 대하여는 보상합니다.

2) 조합은 유예기간 만료 7일전에 계약효력상실을 예고하고 그후 계약자가 공제료를 유예기간 만료일까지 납입하지 아니하면 유예기간이 끝나는 날의 다음날부터 이 공제계약의 효력은 상실됩니다.

15. 환율 특별약관

- a) 조합은 공제료를 원화로 영수 또는 환급할 때에는 청약일 또는 특별약관일의 한국외환은행 1차 고시 전신환대고객매도율로 환산한 원화로 합니다.
- b) 공제금은 지급일의 한국외환은행 1차 고시 전신환대고객매도율로 환산한 원화 또는 ()화에 해당하는 외환증서로 지급합니다.

16. 지진 부담보 특별약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 지진으로 인한 직접 또는 간접적인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상하지 않습니다.

17. 홍수 및 범람 부담보 특별약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 홍수 및 범람으로 인한 직접 또는 간접적인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상하지 않습니다.

18. 폭풍, 바람으로 인한 수해(水害) 부담보 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책사항, 제규정에도 불구하고 조합은 보퍼트풍력계급 8등급(평균 풍속 62 km/h 초과) 이상의 폭풍 또는 이로 인한 수해로 발생하는 직접 또는 간접적인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상하지 않습니다.

19. 건설 및 조립공사 일정 계획에 대한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 아래 사항을 적용하기로 합의합니다.

이 공제계약 체결시에 피공제자가 작성 제출한 건설 및 조립공사의 일정계획 및 기타 서류와 기술적인 자료는 이 계약의 일부로 간주합니다.

건설 및 조립공사 일정계획이 아래에 명기된 기간 이상 변경되어 이로 인해 발생하거나 악화된 손실 또는 손해는 조합이 손해 발생 전에 그 일정계획의 변경을 서면으로 합의하지 않는 한 이를 보상하지 않습니다.

일정계획 변경기간 : 주

20. 건설플랜트, 장비 및 기계에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 홍수 또는 범람으로 인해 입은 건설플랜트, 장비 및 기계의 손실, 손해, 직접 또는 간접적인 책임에 대해 공사수행 후나 공사중단기간 동안에 이들 건설플랜트, 장비 및 기계가 20년 주기의 홍수에 의하여 피해를 받지 않는 지역에 보존되어 있었을 경우에 한하여 보상합니다.

21. 건설현장의 방화설비와 화재안전에 대한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 화재 또는 폭발로 인해 발생한 또는 이로 인한 결과로 발생한 손실 또는 직접적인 손해에 대하여는 아래와 같은 조치가 취해진 경우에 한하여 보상합니다.

1. 공사 진행과 관련하여 충분한 방화 설비, 소방기구가 항상 갖추어져 있어야 하며 사용이 가능하여야 합니다. 사용가능한 소화전이 현재 공사의 최상층보다 1층 아래까지 설치되어 있어야 하고 임시 마개로 봉인 되어 있어야 합니다.
2. 호스릴(hose reels)과 소화기를 보관하는 선반은 최소 2주 간격으로 점검합니다.
3. 현지법에 따라 필요한 소방구역은 거푸집이 제거되는 대로 최대한 빠른 기한 내에 설치되어야 하며 승강기, 덕트 또는 기타 개구간은 공사 개시 이전까지 잠정적으로 폐쇄되어야 합니다.
4. 폐기물은 정기적으로 제거해야 하고 공사 중인 모든 층은 가연성 폐기물을 매작업일 마다 제거해야 합니다.
5. 아래와 같은“가열성 작업”을 수행하는 모든 공사업자는 老昇작업제도를 도입해야 합니다.
 - 그라인딩(grinding), 절단 또는 용접 작업
 - 발열장치(blow lamps and torches)의 사용
 - 가열된 염청(bitumen)의 사용 또는 기타 모든 가열 작업

“가열성 작업”은 소방 교육을 받고 소화기를 갖춘 최소한 1명 이상의 근로자가 배치된 상황에서 이루어져야 합니다.

“가열성 작업”현장은 작업 완료 후 1시간 후에 점검합니다.

6. 건설공사 또는 조립공사시 보관되는 자재는 보관 단위당 가액은 아래의 명기된 가액을 초과 할 수 없으며, 각 보관 단위는 각기 50m의 공지 거리나 방화벽으로 분리되어 있어야 합니다. 또한 모든 가연성 물질 특별히 액체와 기체는 건설공사 또는 조립공사 중인 재산과 모든 “가열성 작업”으로부터 충분한 거리를 두고 보관되어야 합니다.

7. 현장 안전책임자가 임명되어야 하며 믿을 수 있는 화재경보시스템이 설치되어 있어

야 하고 가까운 소방대와 직접적인 통신 연결이 지속되어야 합니다.

방화계획과 현장화재계획이 실행되고 주기적으로 보완되어야 하며 공사업자의 고용인들은 소방교육을 받고 매주 소방연습을 실시하여야 합니다.

가까운 소방대는 건설현장을 익히고 언제든지 접근이 가능해야 하며;

8. 건설현장은 울타리를 두르고 출입관리를 해야 합니다.

22. 건설자재에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 홍수 또는 범람으로 인해 직접 또는 간접으로 건설자재에 발생한 손해 및 배상책임손해를 보상합니다. 다만, 건설자재는 3일분의 소요량을 초과해서는 아니 되며, 초과분은 10년 주기의 홍수에 의하여 피해를 받지 않는 곳에 보관되어 있어야 합니다.

23. 캠프 및 보관창고에 대한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 화재, 홍수, 범람에 의하여 캠프 및 보관창고에 발생한 직접 또는 간접인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상합니다. 다만, 이 캠프 및 보관창고가 과거 20년 동안에 기록된 최고 수위보다 높은 곳에 설치되어 있고 각 저장 창고가 적어도 50m이상 떨어져 있거나 방화벽에 의하여 분리되어 있어야 합니다.

그리고 조합의 1사고당 보상하는 손해는 아래와 같습니다.

캠프당 보상한도액 :

개별 보관창고당 보상한도액 :

24. 지진지역의 구조물담보 특별약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자가 설계시에 건설현장에 적용되는 건축관련 규정에 따라 지진위험을 설계에 반영하였으며, 공사자재 및 공사기술과 제반 역학 계산이 적절하였다는 것을 증명하는 경우에 한하여 지진으로 인한 손실, 손해 또는 배상책임을 보상합니다.

25. 터널, 갱도공사, 영구 또는 임시의 지표 아래 구조물 또는 설치물에 대한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 다음의 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 않습니다.

- 건설방법의 변경 또는 예기치 못한 지면상황 또는 장애물
- 보상하는 손실 또는 손해의 복원에 필요하지 않는 한, 지면상황을 개선 또는 안정화하거나 차수를 위해 필요한 조치
- 공사시방서에 규정된 굴착 최저선을 초과하여 과도하게 굴착했거나 과도 굴착으로 인하여 되메우는데 필요한 비용
- 보상하는 손실 또는 손해의 복원에 필요하지 않는 한, 배수
- 배수장치의 고장으로 인한 손실 또는 손해. 다만, 적절한 예비 설비가 있었다면 방지될 수 있었을 것으로 판단되는 경우
- 터널 천공기의 유기 또는 복구
- 벤토나이트, 완충물질, 굴착붕괴 방지를 위해 사용되는 모든 매체, 물질 또는 지표안정액과 같은 작용재 등의 손해

보상하는 손실 또는 손해의 경우 최대 보상한도는 공제 목적물을 손실 또는 손해 발생 직전의 기준 또는 기술적으로 동일한 상태로 복구하는데 사용된 비용으로 직접적인 손해구역의 미터당 평균건설비용의 아래의 비율을 초과하지 않습니다.

최대 지급 비율: %

26. 지하매설 전선, 배관 또는 기타 설비에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 공사 개시 전에 관련 기관에 피공제자가 지하에 매설된 전선, 배관 및 기타 설비의 위치를 정확히 조회하고 손해를 방지하기 위한 모든 단계를 마쳤을 경우에 한하여 그러한 매설물에 대한 손해를 보상합니다.

지도(지하에 매설된 기타 설비의 위치를 나타내는 도면)상에 표시된 위치와 동일한 지하에 매설된 기타 설비의 손실 또는 손해와 관련된 청구는 손해액의 20% 또는 아래에 기재된 금액 중에서 더 큰 금액의 자기부담금을 적용하여 보상합니다.

지도상에 표시된 위치와 다른 곳에 매설된 기타 설비의 손실 또는 손해와 관련된 청구는 아래 b)에 기재된 금액의 자기부담금을 적용하여 보상합니다.

다만, 조합은 상기 시설물의 수리비용만을 보상하며 모든 결과적 손해와 벌금은 보상하지 않습니다.

자기부담금 : a) 손해금액의 20%
b) 1사고당 최소

27. 농작물, 산림 및 양식 등 부담보 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 직접 또는 간접적으로 건설공사 중에 발생한 농작물, 산림 및 양식(사육, 재배, 경작, 양식 및 배양 등 포함)에 대한 손실, 손해 또는 배상책임을 보상하지 않습니다.

28. 댐 및 저수지공사 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 다음의 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 않습니다.

- 건설공사 중에 발견한 연약지반(Soft Rock Areas)에 대한 그라우팅(Grouting)이나 기타 안전조치에 필요한 비용
- 기대이상으로 물이 현저하게 증가된 경우를 포함하여 배수와 관련된 비용
- 배수장치 고장으로 인한 손해. 다만, 적절한 예비설비가 있었다면 방지될 수 있었을 것으로 판단되는 경우에 한합니다.
- 지하수 및 지표수의 배출을 위한 추가시설이나 추가 방수장치의 설치에 따른 비용
- 불충분한 지반다짐으로 인한 침하에 따른 손해
- 균열 또는 누수로 생긴 손해

29. 공정구간에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 제방, 개착(Cuttings), 계단식파기 (Benchings), 도랑, 수로공사 또는 도로공사에 대한 또는 이로 인한 직접 또는 간접적 손실, 손해 또는 배상책임은 당해 제방, 개착 (Cuttings), 계단식파기 (Benchings), 도랑, 수로공사 또는 도로공사가 일정한 구간으로 나뉘어 건설되는 경우에만 보상하며, 조합의 1사고당 최대보상한도는 완공여부와 상관없이 아래에 기재된 총구간의 길이의 수리비용으로 합니다.

30. 강우, 홍수 및 범람에 관한 안전조치 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 강우, 홍수 또는 범람으로 인한 직접 또는 간접적 손실, 손해 또는 배상책임에 대하여 당해 공사의 설계 또는 시공단계에서 적정한 안전조치가 취하여진 경우에만 이를 보상합니다.

이 특별약관에서 적정한 안전조치라 함은 전 공제기간동안 건설현장에 대하여 20년 주기의 강우, 홍수 또는 범람에 대비한 예방조치를 말합니다.

다만, 모래, 나무 등 장애물이 수로에서 즉각적으로 제거되지 않음으로 발생한 손실, 손해 또는 배상책임에 대해서는 보상하지 않습니다.

31. 산사태제거에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 아래의 사항은 보상하지 않습니다.

- 산사태에 영향을 입은 지역의 사고발생 전 실 굴착 경비를 초과한 산사태 제거비용
- 필요한 조치를 하지 않았거나 제때에 하지 않음으로써 생긴 침식된 경사지역이나 기타 정지면의 보수를 위한 비용.

32. 연속사고에 관한 추가약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 이 공제는 아래의 사항이 적용됩니다.

동일한 원인으로 인한 설계결함(특별약관으로 담보되는 경우), 재질결함 또는 기술적
결함으로 인한 시설물, 시설물의 일부분, 같은 종류의 기계 또는 장비의 손실 또는 손해
는 자기부담금을 적용한 후에 아래의 비율로 보상합니다:

100% 처음 2번째 사고

80% 3번째 사고

60% 4번째 사고

50% 5번째 사고

그 이상의 사고는 보상하지 않습니다.

33. 심정(깊은 우물)공사에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 면책조항, 제규정에 관계없이 심정(깊은 우물)공사에 대하여는 아래에 명기한 사고의 원인으로 인한 손실 또는 손해만을 보상합니다.

- 지진, 화산활동, 지진해일
- 폭풍, 태풍, 홍수, 범람, 산사태
- 폭발적인 분출(blow-out) 또는 크래이터
- 화재 및 폭발
- 지하수의 흐름 또는 분출(artesian waterflow)
- 기술적으로 처리 불가능한 진흙(mud) 손실
- 기술적으로 처리 불가능한 혈암(shales)의 히빙(부풀어 오름) 또는 비정상적인 압력으로 발생한 심정 및 심정관(casing)의 붕괴

손해의 보상은 상기 보상하는 사고의 원인이 처음으로 명백히 나타나기 시작하기 바로 직전까지의 비용(자재비 포함)을 기준으로 산정하며 당해 사고로 인하여 공사 중인 심정의 개발을 포기할 수밖에 없을 경우에 한하여 보상합니다. 이 경우, 손해액의 10% 또는 아래의 자기부담금 중 많은 금액을 피공제자가 부담합니다.

면책조항

다음은 보상하지 않습니다.

- 굴착장치 또는 장비(드릴링 공사업자가 특별공제 가입 가능)의 손실 또는 손해
- 어떠한 형태든 물속에서 꺼내는 작업에 소요된 비용
- 심정을 손질하거나 모든 자극공사(acidizing, fracturing 등)를 포함한 심정의 상태를 복구하기 위한 개수 작업에 소요된 일체의 비용

자기부담금: 손해액의 10%, 1사고당 최소

34. 파일기초 및 옹벽공사에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 아래와 같은 비용은 보상하지 않습니다.

1. 아래의 이유로 파일 또는 옹벽의 전체 일부를 교체하거나 수정하는데 소용된 비용
 - a) 공사 중 잘못된 곳에 설치하여, 정렬이 잘못되어서, 또는 움직일 수 없어서(jammed) 발생한 비용
 - b) 항타 또는 항발 작업 중에 발생한 분실, 유기, 또는 손상으로 인한 비용
 - c) 항타/항발 기계 또는 케이싱(casing)을 움직일 수 없어서 또는 손상됨으로 인해 발생한 비용
2. 파일이 끊어지거나 이음상태가 불량하여 이를 수정하는 데 소요된 비용
3. 물질의 형태에 관계없이 새어나가거나 침투해 들어온 상태를 수정하는데 소요된 비용
4. 벤토나이트 등이 유실되어 이를 채워 넣거나 교체하는데 소요된 비용
5. 파일 또는 옹벽이 응력 시험이나 재하 시험에 합격하지 못하여 발생하게 된 모든 비용 혹은 파일 또는 옹벽의 시공 결과가 설계기준에 미치지 못하여 발생하게 된 모든 비용
6. 파일 또는 옹벽의 외관이나 크기가 맞지 않아 발생하게 된 모든 비용

상기 조항은 자연재해로 발생한 사고에는 적용하지 아니하며, 발생한 손해가 담보됨을 입증할 책임은 피공제자에게 있습니다.

35. 상하수관설치에 관한 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 아래의 경우에 한하여 배관이나 도랑, 수직갱에 홍수나 실트에 의하여 발생한 손실, 손해 또는 배상책임을 보상합니다.

다만, 1사고당 조합은 전부 또는 일부를 파헤친 도랑을 아래에 기재된 최대거리에 한하여 보상합니다.

1. 배관설치직후 도랑범람으로 배관이 움직이지 않도록 되메움과 같은 방법으로 배관이 잘 보호된 경우
2. 배관설치직후 배관에 물이나 실트 등과 같은 것이 들어가지 않도록 적절히 조치한 경우
3. 배관 압력시험이 끝난 즉시 그 끝난 부분에 대한 도랑에 되메운 경우

36. 배수작업추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 다음의 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 아니합니다.

- (1) 최초에 예정된 양을 초과한 수량으로 인해 발생한 배수 작업비용.
- (2) 지표수 또는 지하수의 배출(discharge)을 위한 추가시설이나 추가 방수 장치의 설치에 소요된 비용.
- (3) 배수장치의 고장으로 인한 손해. 다만, 적절한 예비설비가 있었다면 방지될 수 있었을 수 있었을 것으로 판단되는 경우에 한합니다.
- (4) 균열된 부분에 대한 보수비용, 누수방지 또는 굴착부분/지하층으로의 물 유입을 막기 위한 그라우팅(Grouting)이나 기타 보수조치에 소요된 비용.

이 특별약관에서 예비설비라 함은 현장에 항상 비치된 예비전력 공급설비와 펌프(pump)를 말하며 그러한 설비들은

- (a) 정상적으로 작동상태로 유지되어야 하며
- (b) 정상적인 작동상태를 정기적 운전을 통해 확인해야 하며
- (c) 기존설비의 고장이나 운전 정지시 예비설비로의 자동전환이 이루어져야 합니다.

37. 경사면 안전조치 추가약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 경사면의 손실 또는 손해와 관련하여 공사의 설계 및 시공단계에서 적정하고 입증된 안전조치가 취하여진 경우에만 이를 보상합니다.

이 특별약관에서 적정하고 입증된 안전조치라 함은 공제기간동안 항상 다음과 같은 조치를 취하는 것입니다.

1. 강우, 홍수 또는 범람에 의한 경사면 표면 침식방지
2. 지반강화, 안정화 또는 물의 유입을 방지하기 위한 조치
3. 유실된 벤토나이트/토사 대체 또는 공극 발생시 되메우기를 위한 조치
4. 지표개선 또는 안정화를 위하여 경사면의 단면/형태의 유지(예를 들면 구멍 되메우기, 경사면 단면 안정화 등)
5. 건설공사 현장내의 수로 등에 유입된 장애물(모래, 바위, 나무 등)의 즉시 제거.

공제가입자는 building construction authority“의 파일 및 굴착공사 관련 지침”에 따라야 합니다.

조합은 다음과 관련된 부분은 보상하지 않습니다.

- 공사의 성격이나 수행상 예견되어진 손실 또는 손해
- 불완전한 지반보강으로 인한 지반침하에 따른 손실 또는 손해
- 공제기간 중 필요하게 된 손해방지 또는 경감조치 비용

38. 기상대와 연락에 관한 특별조항

조합은 피공제자가 갑작스런 해풍, 폭풍에 대하여 도래시점 12시간 이전에는 기상대와 계속적인 연락이 가능한 체제가 갖추어져 있지 않다면 보상하지 않습니다.

39. 건설현장과 해상로와의 항해 거리에 관한 특별조항

조합은 피공제자의 건설현장이 해상로와는 최소한()m의 거리에 있지 않다면 보상하지 않습니다.

40. Wet Risk와 관련한 면책조항

이 특별약관은 이 증권의 제1부분에 포함되며 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 다음과 관련하여 피공제자에게 보상하지 않습니다.

- 1) 해상관련 모든 배상책임
- 2) 통상적인 바다/강의 작용의 결과로 인한 매립재료(토양, 모래, 자갈, 암석 등) 유실손해
- 3) 파일공사(파일박기, 뽑기 또는 치환)로 발생한 파일(말뚝)의 손해 및 파일을 유기(遺棄)함으로서 발생한 손실
- 4) 보트, 선박, 바지선 또는 이와 유사한 부동(浮動)식 장비 및 이로 인해 발생한 배상책임손해
- 5) 공사작업에 적합한 기상조건을 기다림으로써 해상 건설장비를 이동 또는 철수하는데 소요된 비용 및 그 밖의 비용
- 6) 통상적인 바다/강의 작용 결과로 인한 준설 및 재준설 비용
- 7) 침하, 침몰로 인한 정박지, 부두, 방파제 및 그와 유사한 시설물에 발생한 손실 또는 손해
- 8) 자연적 조류, 해류, 파도 및 토양침식에 의해 불가피하게 발생하는 손실 또는 배상책임
- 9) 각종 와이어, 앵커, 체인 또는 부표류 등에 발생한 손해

41. Wet Risk와 관련한 추가약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 피공제자는 아래의 사항을 준수하여야 합니다.

- 1) 갑작스런 해풍, 폭풍에 대하여 ()시간 이전에는 기상대와 계속적인 연락가능 체제
- 2) 건설현장과 해상로와는 최소한 ()m의 거리

42. 통상적인 바다/강의 작용

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 아래 기간 중에 한번 발생할 것으로 통계적으로 예상되는 바다 또는 조수의 상태로 간주되는 통상적인 바다 또는 조수 작용으로 인해 피공제자의 재산 또는 계약공사에 발생한 직접 또는 간접적인 손실 또는 손해에 대하여는 피공제자에게 보상하지 않습니다.

- 1) () 년 관측기간 (일시적인 작업 : ()년 관측기간)
- 2) 보퍼트풍력 계급 8까지 나타나는 바다 또는 통상의 조수작용의 상태

43. 건설현장의 보관창고에 관한 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책사항, 제규정에도 불구하고 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 이 증권의 제1부분의 담보를 다음과 같이 확대하여 아래의 구역내에 있는 현장외 보관창고에 있는 공제 목적물(제조업자의, 유통업자의, 또는 공급업자의 현장에서 생산, 처리, 또는 보관되고 있는 재산은 제외)의 손실 또는 손해를 보상합니다.

조합은 창고 또는 보관창고의 일반적인 사고예방 조치를 취하지 않아 발생한 손실 또는 손해는 보상하지 않습니다.

다음과 같은 조치를 포함 합니다:

- 보관구역이 위치해 있는 지역 또는 보관하는 재산의 종류에 맞게 둘러싸여 있고 (빌딩 또는 울타리), 경계를 서고 있으며 그리고 화재로부터 보호되어야 합니다.
- 개별 보관창고는 각각 50미터의 공지거리나 방화벽으로 분리되어 있어야 합니다.
- 보관창고는 20년 주기의 강우 또는 홍수에 의하여 피해를 받지 않을 수 있도록 위치가 선정되어야 하고 설계되어야 합니다.
- 보관창고별 가액의 한도를 설정합니다.

구역한도 :

보관창고별 최대가액 :

보상한도액 (1사고당) :

자기부담금 : 손해액의 %, 1사고당 최소

추가공제료 :

44. 테러행위면책 특별약관

본 특별조항은 보통약관 및 여타의 특별약관 내용을 아래와 같이 수정합니다.

테러행위 면책

공제조합은 실제 또는 발생이 예견되는 테러사고를 저지 또는 방어하는 행위를 포함하는 테러행위로 인한 직접적 또는 간접적으로 발생한 손해액을 보상하지 않습니다. 동시적 또는 연속적으로 테러행위로 귀결되는 여타의 원인 또는 행위와 상관없이 그 손해액은 면책됩니다.

테러행위란 개인, 집단 또는 재물에 가해지는 아래의 행위를 지칭합니다.

1. 아래의 행위 또는 그 행위의 사전 준비와 관련된 행위
 - a. 물리력 또는 폭력의 사용 또는 위협, 또는
 - b. 위태로운 행위의 위협 또는 의뢰
 - c. 전자, 통신, 정보 또는 공학적 시스템을 간섭 또는 차단하는 행위의 수행 또는 의뢰
2. 아래 중 하나 또는 양자가 적용될 때,
 - a. 정부나 민간인 또는 그 중의 일부를 협박하거나 위협 또는 경제의 일부를 혼란시키고자 하는 의도
 - b. 정치적, 이념적, 종교적, 사회적 또는 경제적 목적 또는 이론이나 이념을 (또는 그 이론이나 이념에 반대를) 표현할 목적으로 정부를 위협하거나 협박하려는 의도가 있을 경우

상기 1항 또는 2항 이외에 본 특별약관은 아래의 테러행위로 인한 손해액을 보상하지 않습니다.

1. 직접적 또는 간접적인 핵반응, 방사능 또는 방사능 오염으로 귀결되는 핵물질의 사용, 방출 또는 유출과 관련된 행위
2. 병원균이나 독성의 생화학 물질을 살포 또는 사용하는 행위
3. 병원균이나 독성의 생화학 물질 살포할 경우, 테러행위의 목적이 그러한 물질의 살포일 것

※ 다만, 상기에도 불구하고 이 면책약관은 상해손해에 대하여는 적용하지 아니합니다.

45. 화재 부담보 특별약관

조합은 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에도 불구하고 화재, 번개, 폭발, 화재 진화 또는 이로 인한 철거, 공해 또는 오염으로 인한 직접 또는 간접적인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상하지 않습니다.

46. 공제료 환급 특별약관

조합은 건설공사가 완료되고 미지급 공제금이 종결된 후 손해율이 30%를 초과하지 아니하였을 경우에는 이 증권에 기재된 총 공제료의 10%를 공제가입자에게 환급합니다.

47. 사이버위험 부담보 특별약관(정보통신조항)

이 공제증권에서 재물 손해란 실질적인 재물에 발생한 물리적 손해를 의미합니다.

재물에 발생한 물리적 손해는 데이터 또는 소프트웨어에 발생한 손해를 포함하지 않습니다. 특히 원형에서 변형되거나 변조 또는 삭제로 인하여 데이터, 소프트웨어 또는 컴퓨터 프로그램에 발생한 유해한 변화는 재물손해에 포함되지 아니합니다.

결론적으로 다음의 손실 또는 손해는 이 추가특별약관에 의하여 담보하지 않습니다.

- A. 원형에서 변형되거나 변조 또는 삭제로 인하여 데이터, 소프트웨어 또는 컴퓨터 프로그램에 발생한 유해한 변화와 같은 데이터 또는 소프트웨어에 발생한 손실 또는 손해, 그리고 이러한 손실 또는 손해로 야기된 기업휴지손해. 그러나 이 면책조항에도 불구하고, 재물에 발생한 담보되는 물리적 손해로 인하여 직접적으로 데이터 또는 소프트웨어에 발생한 손실 또는 손해는 담보됩니다.
- B. 데이터, 소프트웨어 또는 컴퓨터 프로그램의 작동, 유용성, 사용범위, 또는 접근성에 의 손상으로 야기된 손실 또는 손해. 그리고 이러한 손실 또는 손해로 야기된 기업휴지손해

48. 정치 위험 면책조항

다음 사고의 직·간접적 결과로 야기된 손실이나 손해는 보상하지 않습니다. 즉:

- a) 전쟁, 침략, 외국의 무력행위, 전투 또는 그와 유사한 작전수행(선전포고의 유무에 관계없이), 내전
- b) 합법적인 권한에 의한 몰수, 징집, 징발로 야기된 영구적 또는 단기 불법 점유, 강탈
- c) 민 또는 군의 봉기, 반란, 모반, 혁명, 군 또는 불법 권력, 호전적인 법 또는 계엄상태 또는 그러한 상태를 유지 또는 선포되게 하는 사건이나 원인을 의도하거나 그러한 것에 이르게 하는 폭동, 소란
- d) 단체의 대리자 또는 관계자가 저지른 테러행위.

이 조항이 의도한 바에 따라 "테러"란 정치적 목적을 가지고 행하는 폭력행위를 의미하고 특정지역의 대중이 공포를 느끼게 할 목적으로 행해지는 폭력행위를 포함합니다.

재보험자가 이 조항을 이유로 손실 및 손해가 담보되지 않는다고 주장하는 조치, 소송, 처리 과정에서, 손실 및 손해가 담보된다는 것을 증명할 책임은 원수공제자에게 있습니다.

공공 권력의 조치로 원수공제자가 지급한 배상금이 줄어든 경우, 재보험의 책임도 비례하여 줄어든다.

공공 권력의 요구로 원수공제자가 배상을 분담하는 경우 재보험자 또한 상응하는 분담금을 부담합니다.

49. 날짜인식오류 부담보 특별약관

- A. 이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 피공제자의 소유 여부에 관계없이 컴퓨터, 자료처리기기, 마이크로칩, 운영체제, 마이크로프로세서, 집적회로 및 이와 유사한 장치, 컴퓨터소프트웨어 또는 이들을 사용하거나 이들과 관련된 생산물, 서비스, 자료기능에 있어 어떤 날짜를 정확한 달력 날짜로 인식, 처리, 구별, 해석 또는 받아들일 수 없음으로 인해 발생하는 모든 형태의 직접 또는 간접손해를 보상하지 아니합니다.
- B. 조합은 위와 관련한 결함, 논리체계 등을 교정하기 위한 정보처리시스템(EDPS) 또는 그 관련기기 일부분을 수리하거나 수정하는 비용은 보상하지 아니합니다.
- C. 조합은 상기(A)에 기술한 것과 같은 날짜와 관련된 잠재적인 또는 실제적인 고장, 오작동, 부적합 등을 확인, 수정, 시험하기 위하여 피공제자가 자신이나 타인에게 행하였거나 타인으로부터 받은 어떠한 조언, 지도, 설계의 평가, 설치의 검사, 유지관리, 수리 또는 감독상의 오류, 부적절, 오작동으로 인하여 발생하는 손해와 결과적 손실도 보상하지 아니합니다.

상기 A, B, C에 기술한 손해 또는 결과적 손실은 다른 사고원인과 병합 또는 관련된 경우에도 보상하지 아니합니다.

50. (72)시간 특별약관

자기부담금을 적용할 목적에서 다음과 같이 합의합니다. 지속적인 (72) 시간 동안 발생한 지진, 회오리바람(사이클론), 홍수, 폭풍, 폭풍우, 물, 침하 또는 붕괴에 기인한 모든 손실, 멸실, 손해는 하나의 사고로 간주합니다. 사고가 미치는 범위와 영역에 비추어, 보상하는 위험요인이 연속적이든 산발적이든, 또는 손실, 멸실, 손해가 동일한 지진학적 기상학적 상황으로 인한 것이든 그 여부를 불문합니다.

매 사고는 보상하는 위험요인(peril)으로 인하여 생긴 손실, 멸실, 손해가 처음 발생한 시점에 시작한 것으로 간주하며 그 개시일은 공제기간 내에 있어야 합니다.

51. 공제기간 자동연장 특별약관

조합은 스케줄상의 공제기간에도 불구하고, 공제기간을 자동으로 ()개월 연장합니다.

52. 터널 및 갱도공사에 대한 추가약관

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 다음의 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 않습니다.

- 건설공사에 필요로 하는 경우를 포함한 연약지반 (Soft Rock Areas)에 대한 그라우팅 (Grouting)이나 기타 안전 조치에 필요한 비용
- 공사시방서에 규정된 굴착 최저선을 초과하여 과도하게 굴착했거나 과도 굴착으로 인하여 구멍을 되메우는데 필요한 비용
- 기대 이상으로 물이 현저히 증가된 경우를 포함하여 배수와 관련된 비용
- 배수장치의 고장으로 인한 손해. 다만, 적절한 예비 설비가 있었다면 방지될 수 있었을 것으로 판단되는 경우에 한합니다.
- 지하수나 지표수의 배출을 위한 추가 시설이나 추가 방수장치의 설치에 따른 비용

53. 방화설비에 대한 추가약관

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 화재 또는 폭발로 인한 직접 또는 간접의 손해에 대하여는 아래와 같은 조치가 취해진 경우에 한하여 보상하여 드립니다.

1. 건설 현장에 충분한 방화 설비, 소방기구가 항상 갖추어져 있어야 하며 화재 시에는 즉시 사용이 가능하여야 합니다.
2. 종업원들이 그와 같은 방화설비 및 소방 기구를 사용할 수 있도록 충분히 훈련되어 있어야 하며 또한 즉시 동원할 수 있어야 합니다.
3. 건설 현장에 공제 목적물이 보관되는 경우에는 보관 단위당 가액은 아래에 명시된 () 를 초과 할 수 없으며, 각 보관 단위는 각기 50m의 공지 거리나 방화벽으로 분리되어 있어야 합니다. 또한 모든 가연성 물질 (나무상자 등 포장재 포함) 특히 가연성 액체 및 기체는 공사 중인 물건 또는 모든 가열성 작업으로부터 충분한 거리를 두고 보관되어야 합니다.
4. 연소성 물질 주변에서 용접, 납땜 또는 불을 사용할 때에는 최소한 한 사람 이상의 소화 작업에 숙련된 근로자가 적절한 소화기구를 갖추고 그 현장에 배치되어 있어야 합니다.
5. 공사 목적물의 가동에 필요한 모든 방화설비는 시운전 개시 이전에 설치가 완료되어 사용 가능하여야 합니다.

54. 지하매설전선이나 배관에 관한 추가약관

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 공사개시 전에 관련 기관에 피공제자가 지하에 매설된 전선, 배관 및 기타 설비의 위치를 정확히 조사한 경우에 한하여 그러한 매설물에 대한 손해를 보상하여 드립니다.

다만, 조합의 보상책임은 매선 전선, 배관 또는 기타 지하매설 시설물의 직접 손해의 수리비용에 한정되며, 이로 인한 결과 손해이나 벌금 등은 보상에서 제외됩니다.

55. 임시 물막이(Cofferdam) 수위 초과 손해에 대한 추가약관

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 임시 물막이(Cofferdam)의 수위보다 높아서 발생한 직접 그리고 간접적인 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 않습니다.

56. 자연재해 부담보 추가약관

조합은 이 증권과 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 조합은 자연재해(천재지변)로 인한 직접 또는 간접적인 손실, 손해 또는 배상책임은 보상하지 않습니다.

57. 폭발, 붕괴, 지하매설물 확장담보 특별약관

1. 제2부문에 아래의 확장담보가 적용됩니다.:

본 증권은 폭발이나 붕괴 혹은 지하매설물의 손상 내에 포함되는 물적 손해에 적용됩니다.

본 확장담보는 다음 사항에는 적용되지 않습니다.

- a. 피보험자를 위하여 제3자에 의하여 수행된 작업
- b. 완성 작업물의 위험 내에 포함된 재물손해

2. 추가적으로 아래의 정의가 적용됩니다.

폭발손해는 폭발이나 폭발로 인한 재물손실을 포함하며, 공기로나 증기로, 가압된 파이프, 원동기, 기계, 전력 송전 기기 등의 폭발로 인한 손해는 제외 됩니다.

붕괴손해는 건축물의 손실 및 그로 인한 다른 재물에의 물적 손실을 포함합니다.

건축물의 손실은 다음의 원인으로 기인한 건축물의 붕괴나 구조적 파손을 의미합니다.

- 1) 토양의 안정작업, 굴착, 천공, 채움, 뒤채움, 터널링, 파일 항타, 가물막이 공사나 케이슨 작업
- 2) 건물이나 건축물의 이동, 지지, 융기나 파괴 또는 건물이나 건축물의 지지대의 제거나 재건축

지하매설물 손해위험은 지하매설물의 손해와 그에 따른 다른 재물에 대한 물적손해를 포함합니다.

지하매설물의 손해는 토양 안정작업, 포장, 굴착, 천공, 채움, 뒤채움 또는 항타를 위하여 기계 장비를 이용하는 동안에 지하에 있는 전선, 배관, 파이프, 간선, 하수관, 탱크, 터널 또는 이와 유사한 것과 이들에 부속된 설비에 발생된 물적 손실을 의미합니다

58. 공제가입금액 자동복원 특별약관

별도의 서면통지 없는 한 손해액에 상관없이 공제가입금액은 줄어들지 않습니다.

59. 잔존물제거 담보 특별약관

공제자는 공제기간 동안 Section I)에서 보상하는 손해로 인하여 공제가입목적물이 파손되어서 이를 파괴하거나 치우는데 투입되는 비용을 사전에 합의된 한도내에서 보상합니다. 다른 조건은 동일합니다.

60. 공제가입금액 증액 특별약관

공제기간동안 피공제목적물의 가액이나 실제공사금액이 예상프로젝트 혹은 예상도급금액을 초과할 경우 공제가입금액은 피공제자에게 통보되고 피공제자가 동의한 계정된 예상프로젝트 금액, 도급금액, 프로젝트 금액의 (%) 한도내에서 증액되어질 수 있습니다.

공제가입금액 증액은 그 내용이 사고발생이전에 증권에 기재되어있을 경우 가능합니다. 이 특약은, 증가된 공제가입금액에 대한 추가공제료를 납입함으로써 효력 발생합니다.

(위의 기입란이 공란인 경우, 해당 정보는 공제증권 스케줄의 해당 특별약관에 기재되어 있습니다.)

61. 공공기관 특별약관

이 특별약관은 해당 국가가 제정한 제규정, 부칙 및 법령을 따르기 위한 또는 그에 필요한 제반조치를 취함으로써 발생한 추가비용을 명세서에 명기한 공제가입금액을 한도로 보상하여 드립니다.

그러나 아래의 사항은 해당되지 않습니다.

상기 특별약관을 추가하기 이전에 발생한 제규정, 부칙 및 법령을 따르기 위한 비용 또는 사고가 발생하지 않은 부분을 개조하기 위한 비용.

이 복구 작업은 공제조합의 동의하에 전체 또는 부분적으로 타 지역에서 공사가 진행되지 않는 한, 사고가 발생한 시점으로부터 15개월 이내에 완공(완성)이 되어야 합니다.

62. 50:50 해상/건설 손해 분담 특별약관

본 조항은 대한민국 국외에서 위탁 발송되는 해상적하공제의 공제목적물과 관련하여, 공사현장에 도착한 날로부터 60일에 한정되어 적용됩니다.

- a) 피공제자는 운송 도중에 발생할 수 있는 가능한 손상에 대하여 현장에 도착 직후 공제목적물의 개별 품목을 검사합니다.
- b) 추후에 개봉할 목적으로 남겨진 포장품목의 경우 포장에 대하여 예상되는 손해의 징후를 파악하기 위한 육안검사가 이루어져야 하며 육안으로 확인되는 손해가 있는 품목에 대하여는 개봉하여 검사 후 발견된 손해에 대하여 해상적하공제자에게 알려야 합니다.
- c) 이상이 없이 운송된 화물의 포장상태에 대해 아무런 손상의 흔적을 발견하지 못한 경우, 개장 도중 발견된 다음의 수반된 손상은, 그러한 손상이 건설 현장 도착 전이나 후에 유발되었는지의 규명 여부에 따라 해상적하공제 또는 동 공제의 제1부분에서 다루어집니다.
- d) 화물이 입은 손상이 건설현장 도착 전 또는 도착 후에 유발되었는지의 규명이 불가능할 경우, 그러한 손상에 대한 비용은 해상적하 공제자와 동 공제의 제1부분 공제자들 간에 균등하게 적용되며, 각각의 적용 가능한 보유한도액(자기 부담금)의 50%가 적용됩니다.

63. 전문가 및 조사자비용 담보 특별약관

이 공제는 피공제자에게 재물 손해를 복구하기 위해 필연적으로 발생한 전문가 및 조사자 비용과 관련비용을 보상하여 드립니다.

전문가 용역비에는 금융당사자의 기술적인 자문가 관찰 용역비와 이하에서 담보하는 사고임을 조사하거나 증명하기 위하여 공제자에 의해 요구되어질 수 있는 입증을 위한 전문용역과 법적비용, 공제금청구를 위한 준비비용을 포함합니다. 그러나 반드시 위에 열거된 비용으로 제한되지는 않습니다.

64. 대주단 보호조항

1. 공제의 양도 / 공제금 수취인 조항

년 월 일자 체결된 공제양도협정에 따라, 차주는 공제증권상의 모든 권리, 자격 및 이익(모든 공제금 및 공제료의 환급을 포함한)을 Security Agent 와 Secured Creditors 에게 양도하였습니다.

공제와 관련한 차주에게 지급될 모든 금원이 원화일 경우, intercreditor agent로부터 직접 명기된 타명의 계좌에 대한 서면통보를 받을 때까지, 다음의 공항철도의 원화 계좌로 지급 됩니다.(계좌번호 :)

2. 대위권 포기

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 손해발생시에 피공제자 또는 피공제자와 소유, 관리, 또는 기타 이해관계를 갖고 있으며, 이 공제에서 담보 되고 있는 개인이나 조합, 법인에 대하여 대위권을 행사하지 아니합니다.

3. Secured Creditors 의 책임

공제자는 어떠한 상황에서도 Secured Creditors는 공제자에게 공제료 납입에 대한 책임이 없음을 인정합니다.

4. 변경

Intercreditor Agent 와 공제자의 사전 동의 없이 공제증권상의 어떠한 사항(보상한도의 감액 또는 공제조건, 자기부담금의 상향조정, 면책사항 및 예외사항을 포함)도 변경될 수 없습니다.

5. 손해분담 포기

공제자는 Secured Creditors, Intercreditor Agent 또는 Security Agent 에 의해 유지 되고 있는 여타의 다른 공제에 대한 손해분담권리를 포기합니다.

6. 취소, 축소 및 공제담보

공제자는 Intercreditor Agent 에 대하여 아래의 사항을 준수합니다.

(a) 아래와 같은 사유로 인한 취소 또는 계약의 종료 행위 이전 최소 45일(또는 테러, 전쟁 등 동질의 위협의 경우 더 짧은 기간) 이전에 공제자는 Intercreditor Agent 에게 통보하여야 합니다.

(i) 만약 어떤 공제자가 공제료 미납 등의 사유로 공제증권을 취소 또는 전체 또는 일부의 공제담보를 취소 할 경우,

(ii) 보상한도의 감액 또는 담보변경, 자기부담금의 증액, 면책사항 또는 예외사

항, 원계약 증권상의 만기일 이전의 계약종료

- (b) 공제료 납입의 불이행의 경우 즉각적으로 통보하여야 합니다.
- (c) 만약 공제자가 차주 또는 여타 피공제자 또는 Intercreditor로부터 공제계약 갱신에 대한 통보를 받지 못했을 경우, 공제만기일 최소 45일 이전에 통보하여야 하며, 갱신에 대한 통보를 받을 경우 세부사항에 대하여 즉시 Intercreditor Agent에게 통보하여야 합니다.
- (d) 공제의 전체 또는 일부에 대해 무효로 만들거나, 집행할 수 없게 만드는 어떠한 행위나 누락 또는 사건을 공제자가 인지하였을 경우, 즉시 통보하여야 합니다.

7. 통보 / 커뮤니케이션

- (a) 이 조건 또는 증권상의 모든 통지 또는 기타 연락사항은 팩스 또는 서면으로 이루어져야 합니다.
만약 서면으로 통보할 경우,
 - (i) 만약 팩스로 송부될 경우, 전송 후 즉시 송신자의 팩스기기에 전송이 올바르게 되었음이 기록되어야 합니다.
- (b) Intercreditor Agent의 주소 및 팩스번호는 Intercreditor Agent에 의해 대주의 공제 브로커에게 통보됩니다.
- (c) Intercreditor Agent와 Security Agent의 최초 통보 주소 및 팩스번호는 아래와 같습니다.

Security Agent 및 Intercreditor :

주소 :

Fax No :

Email Address :

Attention :

65. 공제금 가지급 조항

공제자는 계약자와의 협의를 통하여 지급될 공제금의 () % 수준까지의 공제금을 지급합니다.

(위의 기입란이 공란인 경우, 해당 정보는 공제증권 스케줄의 해당 특별약관에 기재되어 있습니다.)

66. 공제금직접청구조항

원증권하에서 발생한 클레임에 대하여 원수조합은 피공제자가 재보험자에게 직접 공제금지급을 청구할 권리를 갖는 것을 인정합니다.

이러한 공제금 지급이 완료되면 재보험자 및 원수공제자의 배상책임의무는 소멸됩니다.

각 재보험자의 배상책임은 재보험에서 정한 상대적 지분으로 한정되며, 원수조합은 리딩 재보험 지분만큼의 클레임에 대한 결정을 따릅니다.

67. 공제금 수취인 조항

공제와 관련한 차주에게 지급될 모든 금원이 원화일 경우, intercreditor agent 로부터 직접 명기된 타명의 계좌에 대한 서면통보를 받을 때까지, 다음의 ()의 원화계좌로 지급 됩니다.(계좌번호 :)

68. 도면과 서류 조항

도면, 설계도, 파일, 서류, 원고 혹은 컴퓨터 기록 형태의 공제목적에 손실이 발생할 경우 이 부문은 저장되어있던 정보를 작성하는데 들어간 비용을 포함하여 도면, 설계도, 파일, 서류, 원고 혹은 컴퓨터 기록 등을 재작성 하는데 필요한 비용을 보상합니다.

- a) 피공제자는 도면, 설계도, 파일, 서류, 원고 혹은 컴퓨터 기록을 최근의 상태로 백업 하며 안전한 장소에 보관합니다.
- b) 왜곡되거나 이용 불가능한 정보로 인한 손해는 포함하지 않습니다.
- c) 사고당 및 총보상한도는 스케줄에 명기된 공제가입금액의 1%를 넘지 않습니다.

69. 급격하고 우연한 누출, 오염, 오탁과 청소비용 관련 추가약관

본 증권은 다음사항에 대하여 보상하여 드리지 않습니다.

1. 누출, 오염, 오탁으로 직간접적으로 발생한 신체상해나 재물손해. 단 본 조항 1은 신체상해 혹은 유형자산의 물리적 손상 혹은 파괴, 손상 혹은 파괴된 재산의 사용 손실에 대한 배상책임이 공제기간 중에 급격하고 우연하고 예기치 못해서 발생한 경우에는 적용되지 않습니다.
2. 누출, 오염, 오탁이 공제기간 중 급격하고 우연하고 예기치 못해서 발생하지 않았다면 누출, 오염 혹은 오탁 물질을 제거하는 비용
3. 벌과금, 부과금 또는 징벌적 배상책임

본 조항은 동 공제하에서 동 조항이 없었더라면 보상되지 않았을 어떤 배상책임에 확장하여 담보하지는 않습니다.

70. 우선적용 조항

보통약관상의 분담조항을 삭제하며, 이로 인하여 동 증권상은 시공사 이외의 다른 관련자에 의해 가입된 다른 증권이 있습니다 하더라도 100%의 공제금을 지급합니다.

이는 시공사가 공제사고를 명기된 공제증권에만 청구하여야 하며, 다른 관계자에 대한 공제자의 복구권리에 타협하지 않고, 대위권을 허가해주는 것을 전제로 합니다.

71. 내륙운송 특별약관

이 증권과 그의 특별약관에 포함된 제조건, 제면책사항, 제규정에 관계없이 피공제자가 합의된 추가공제료를 지불한 조건으로 조합은 이 증권의 제1부분의 담보를 다음과 같이 확대하여 지역한도 내에서 공제목적물을 계약현장으로 운송(수로 또는 항공 운송 제외)하는 중에 발생한 손실 또는 손해를 운송별로 이 특별약관의 최대 보상한도 내에서 보상합니다.

총보상한도 :

자기부담금 :

(위의 기입란이 공란인 경우, 해당 정보는 공제증권 스케줄의 해당 특별약관에 기재되어 있습니다.)

72. 터널 및 갱도 공사에 관한 복원 비용 담보 특별약관

조합은 이 증권과 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 터널, 갱도 및 임시적 그리고 영구적 지하 구조물 또는 장치에 관하여 이 공제증권의 제1부분에서 지급되는 최대보상금액은 공제의 목적을 손실이나 손해가 발생하기 직전과 기술적으로 동일한 상태 혹은 표준상태로 복구하는데 필요한 비용으로 한정됩니다. 다만, 아래에 명기된 평균미터당 건설비용의 백분율을 초과하지 않습니다.

본 특별약관을 증권에 첨부함으로써 보상되는 공제금은 각 개별공사가 가입한 공제증권에서 보상하는 금액을 포함합니다. 또한 본 증권에서는 개별공사가 가입한 공제증권에 기재된 자기부담금을 보상하지 않습니다.

사고가 발생한 후 공제가입금액이 공제가액에 미달하였을 경우에도, 이 공제증권에서 보상하는 금액은 공제가액과 공제가입금액과의 비율대로 감액하여 보상하지 않습니다.

만일 본 증권에서 보상하는 개별공사가 타 시공자와 공동으로 진행될 경우에는 개별공사는 아래와 같은 기준으로 담보됩니다.

- 피공제자의 현장이 타 시공자의 공사현장과 분리되어 있는 경우, 피공제자는 해당 공사에 대한 공제료만을 공제자에게 지불하고, 해당 공사 위험을 담보합니다.
- 피공제자의 현장이 타 시공자의 공사현장과 분리되어 있지 않고 혼재되어 있는 경우, 피공제자는 전체 공사에서 본인이 시공하는 부분에 대한 비율만큼 공제료를 지불하고, 전체 공사에서 해당 비율만큼의 위험을 담보합니다.
- 그러나 만일 피공제자가 타 시공자를 대표하여 전체 공사를 진행할 경우, 피공제자는 타 시공자의 지분을 포함한 전체공사에 해당하는 공제료를 지불하고, 전체공사 위험을 담보합니다.

조합은 이 증권의 보통약관 및 특별약관의 규정에 관계없이 다음의 비용 또는 손해에 대하여는 보상하지 아니합니다.

- 예기치 못한 지반상태 및 장애물로 인한 손해 ,
- 지반상태의 안정화, 보강, 지하수의 침입을 방지하기 위한 조치. 다만, 보상하는 손해나 손실을 복구하기 위한 조치는 제외함.
- 공사시방서를 초과한 과도굴착이나 이러한 과도굴착으로 인하여 구멍을 되메우는데 필요한 비용
- 배수비용, 다만, 보상하는 손해나 손실을 복구하기 위한 조치는 제외함.
- 배수장치의 고장으로 인한 손해. 다만, 적절한 예비설비가 있었다면 방지될 수 있었을 것으로 판단되는 경우에 한함.

- 터널굴착기계의 복구 혹은 포기
- 굴착을 지지하거나 지반 상태를 조절하는데 사용되는 토양 안정액, 현탁액 또는 기타 물질

최대보상비율 : 총 ()% - 상기 최대보상비율은 개별증권에서 보상하는 비율을 포함한 것입니다.

(위의 기입란이 공란인 경우, 해당 정보는 공제증권 스케줄의 해당 특별약관에 기재되어 있습니다)

73. 사면유실 보강 비용 담보 특별약관

조합은 이 증권과 특별약관에 포함된 제조건, 제면책조항, 제규정에 관계없이 증권에서 별도로 표기한 사고당 보상한도까지 사면 유실 보강비용을 보상합니다.

만일 본 증권에서 보상하는 개별공사가 타 시공자와 공동으로 진행될 경우에는 개별 공사는 아래와 같은 기준으로 담보됩니다.

- 피공제자의 현장이 타 시공자의 공사현장과 분리되어 있는 경우, 피공제자는 해당 공사에 대한 공제료만을 공제자에게 지불하고, 해당공사 위험을 담보합니다.
- 피공제자의 현장이 타 시공자의 공사현장과 분리되어 있지 않고 혼재되어있는 경우, 피공제자는 전체 공사에서 본인이 시공하는 부분에 대한 비율만큼 공제료를 지불하고, 전체공사에서 해당 비율만큼의 위험을 담보합니다.
- 그러나 만일 피공제자가 타 시공자를 대표하여 전체공사를 진행할 경우, 피공제자는 타 시공자의 지분을 포함한 전체공사에 해당하는 공제료를 지불하고, 전체공사 위험을 담보합니다.

보상한도액 : () 사고당

(위의 기입란이 공란인 경우, 해당 정보는 공제증권 스케줄의 해당 특별약관에 기재되어 있습니다.)